

**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRAHONINEC**

**KLASA: 021-01/17-01/14
URBROJ: 2109/23-01-17-2
Strahoninec, 18. studenoga 2019. godine**

**IZVOD IZ ZAPISNIKA
14. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE STRAHONINEC
održane dana 13. studenoga 2019. godine u 19:00 sati**

Sjednicu je sazvao predsjednik Općinskog vijeća Općine Strahoninec Vladimir Lepen, Pozivom KLASA: 021-01/17-01/14, URBROJ: 2109/23-03-17-1 dana 7. studenoga 2019. godine.

Sjednici su prisutni sljedeći vijećnici: Vladimir Lepen, Dražen Vidović, Mario Topolnjak, Andreja Bekina, Zdravko Vincetić, Štefanija Tkalčec, Jasminka Poljanec, Nadica Jelaš i Markus Pilić
Sjednici prisustvuju: općinski načelnik Franjo Lehkec, zamjenik općinskog načelnika Josip Šipek, pročelnica Jedinственog upravnog odjela Jasna Hranilović Miškec, viša referentica Silvija Žižek

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Strahoninec Vladimir Lepen pozdravio je vijećnice i vijećnike Općinskog vijeća Općine Strahoninec, općinskog načelnika, zamjenika općinskog načelnika i službenice Jedinственog upravnog odjela Općine Strahoninec te je svima zaželio uspješan i konstruktivan rad.

Konstatiranjem kvoruma prisutnih vijećnika Općinskog vijeća Općine Strahoninec predsjednik Općinskog vijeća otvorio je 14. sjednicu Općinskog vijeća Općine Strahoninec.

Predsjednik Općinskog vijeća Vladimir Lepen otvorio je aktualni sat.

Budući da nije bilo pitanja, predsjednik Općinskog vijeća zatvorio je aktualni sat.

Predsjednik Općinskog vijeća predložio je sljedeći Dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika sa 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Strahoninec
2. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Strahoninec
- predlagatelj općinski načelnik
3. Prijedlog Odluke o imenovanju članova povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
- predlagatelj općinski načelnik

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Dnevni red prihvaćen jednoglasno.

Ad 1. Usvajanje zapisnika 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Strahoninec

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Vijećnica Nadica Jelaš, molim da se u zapisniku u raspravi vezanoj uz 2. točku Dnevnog ispravi navod i stavi „zbog bitnog smanjenja dokumentacije“.

Budući nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća dao je na usvajanje zapisnik 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Strahoninec.

Zapisnik 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Strahoninec prihvaćen je

JEDNOGLASNO

Ad. 2. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Strahoninec

Općinski načelnik, u materijalima ste dobili prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Strahoninec.

Temeljem Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje općine Strahoninec, na koji je dobivena suglasnost Ministarstva poljoprivrede, Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup donosi općinsko vijeće.

Vijećnica Nadica Jelaš, klub vijećnika SDP-a podržava raspisivanje natječaja za zakup zemljišta. Postupak zakupa zemljišta je vrlo složen posao. Što znači PTC u natječajnoj dokumentaciji?
Pročelnica Jasna Hranilović Miškec, PTC je proizvodno tehnološka cjelina koja se sastoji od čestica koje se moraju fizički dodirivati.

Vijećnica Nadica Jelaš, u članku 2. točki 4. navedeno je da će se ponuda smatrati nevažećom ukoliko zakupnina prelazi dvostruki iznos početne zakupnine. Što je tu posrijedi? Hoće li dvostrukim iznosom netko dobiti prioritet? Zašto je navedeni dvostruki iznos zakupnine?

Pročelnica Jasna Hranilović Miškec, javni natječaj je izrađen sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu i Pravilniku o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske.

Vijećnica Nadica Jelaš, nisu li članak 6. točka 9. i članak 7. u koaliciji?

Pročelnica Jasna Hranilović Miškec, članak 6. točka 9. odnosi se na stočare, dok se točka 7. odnosi na ratare, tako da se ne radi o istoj stvari.

Vijećnica Nadica Jelaš, interesira me tko je sudjelovao u izradi natječajne dokumentacije, obzirom da je ista dobro pripremljena?

Općinski načelnik, natječajnu dokumentaciju izradio je Jedinstveni upravni odjel Općine Strahoninec.

Vijećnica Nadica Jelaš, što je pulad?

Pročelnica Jasna Hranilović Miškec, to su mladi magarci.

Vijećnica Nadica Jelaš, u natječajnoj dokumentaciji navedeno je da hrvatski branitelji i djeca hrvatskih branitelja moraju priložiti potvrdu, znači li to da oni ostvaruju prednost prilikom zakupa?

Pročelnica Jasna Hranilović Miškec, pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona ima nositelj OPG-a koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja.

Vijećnica Andreja Bekina, je li za sve čestice riješeno imovinsko stanje?

Pročelnica Jasna Hranilović Miškec, za sve čestice koje su obuhvaćene Programom su riješeni imovinsko pravni odnosi.

Budući više nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća dao je na usvajanje prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Strahoninec

Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Strahoninec prihvaćena je

JEDNOGLASNO

Ad.3. Prijedlog Odluke o imenovanju članova povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

Općinski načelnik, člankom 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće na čijem se području zemljište nalazi na prijedlog Povjerenstava za zakup na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države. Povjerenstvo za zakup imenuje predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave a čini ga pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomске struke te dva predstavnika općinskog vijeća. Članovi Povjerenstva kao i članovi njihovih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava ne mogu biti sudionici javnih natječaja za zakup i prodaju koji su u nadležnosti rada tog Povjerenstva.

Vijećnica Nadica Jelaš, zašto u sastav Povjerenstva nije imenovana jedna osoba iz oporbe a jedna iz vladajuće strukture. Naš prijedlog je gđa. Sanja Krištofić koja ima veliko iskustvo na spomenutim poslovima. Tako bi bilo vjerodostojnije. Ovaj posao će biti vrlo složen i obiman, te bi to nama bila potvrda da imamo stručne i sposobne ljude. Bila bi dobra praksa da se poštuje načelo reciprociteta te da se u Povjerenstvo imenuje i jedan oporbeni vijećnik.

Općinski načelnik, u materijalima ste dobili prijedlog članova Povjerenstva. Cjelokupan postupak dodjele u zakup proći će sustavne kontrole te ne postoji nikakva mogućnost malverzacija.

Vijećnica Nadica Jelaš, tko su sadašnji najveći zakupci?

Općinski načelnik, tvrtka AgromediMurje.

Vijećnica Nadica Jelaš, plaćaju li redovno zakupninu?

Općinski načelnik, redovno svi plaćaju.

Budući više nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća dao je na usvajanje prijedlog Odluke o imenovanju članova povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

Odluka o imenovanju članova povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prihvaćena je sa

7 ZA

2 PROTIV

Dovršeno u 19:20 h.

Zapisničar,
Silvija Žižek
Jasna Hranilović Miškec

Predsjednik Općinskog vijeća
Vladimir Lepen