



OSNOVNA GRADEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

NAMJENA PODRUČJA (ZONA)	NAČIN GRADNJE ČESTICE	MAKSIMALNA VISINA (vijenca) OSNOVNE GRADEVINE Vosn /m'	MAKSIMALNA VISINA (vijenca) PRATEĆE GRADEVINE Vprat /m'	MAKSIMALNA VISINA (vijenca) POMOĆNE GRADEVINE Vpom /m'	MAKSIMALNA ETAŽNOST OSNOVNE GRADEVINE Eosn	MAKSIMALNA ETAŽNOST PRATEĆE GRADEVINE Eprat	MAKSIMALNA ETAŽNOST POMOĆNE GRADEVINE Epom
S1	nije moguće graditi gospodarsku građevinu kao osnovnu građevinu						
M1	samostojeća /SS/	7,0	4,80	3,5	4/Po+P+1+Pk	3/Po+P+1	1/P
	dvojna /D/	7,0	nije moguće graditi	3,5	4/Po+P+1+Pk	nije moguće graditi	1/P
M	samostojeća /SS/	11,0	nije moguće graditi	nije moguće graditi	4/Po+P+2	nije moguće graditi	nije moguće graditi
	višefunkcionalni kompleks /K/	11,0	nije moguće graditi	nije moguće graditi	4/Po+P+2	nije moguće graditi	nije moguće graditi

OSNOVNA GRADEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

NAMJENA PODRUČJA (ZONA)	NAČIN GRADNJE ČESTICE	MAKSIMALNA VISINA (vijenca) OSNOVNE GRADEVINE Vosn /m'	MAKSIMALNA VISINA (vijenca) PRATEĆE GRADEVINE Vprat /m'	MAKSIMALNA VISINA (vijenca) POMOĆNE GRADEVINE Vpom /m'	MAKSIMALNA ETAŽNOST OSNOVNE GRADEVINE Eosn	MAKSIMALNA ETAŽNOST PRATEĆE GRADEVINE Eprat	MAKSIMALNA ETAŽNOST POMOĆNE GRADEVINE Epom
S1	nije moguće graditi građevinu društvenih djelatnosti kao osnovnu građevinu						
M1	samostojeća /SS/	7,0	4,80	3,5	4/Po+P+1+Pk	3/Po+P+1	1/P
	dvojna /D/	7,0	nije moguće graditi	3,5	4/Po+P+1+Pk	nije moguće graditi	1/P
M	samostojeća /SS/	11,0	nije moguće graditi	nije moguće graditi	4/Po+P+2	nije moguće graditi	nije moguće graditi
	višefunkcionalni kompleks /K/	11,0	nije moguće graditi	nije moguće graditi	4/Po+P+2	nije moguće graditi	nije moguće graditi

OSNOVNA GRADEVINA - STAMBENA

NAMJENA PODRUČJA (ZONA)	NAČIN GRADNJE ČESTICE	MAKSIMALNA VISINA (vijenca) OSNOVNE GRADEVINE Vosn /m'	MAKSIMALNA VISINA (vijenca) PRATEĆE GRADEVINE Vprat /m'	MAKSIMALNA VISINA (vijenca) POMOĆNE GRADEVINE Vpom /m'	MAKSIMALNA ETAŽNOST OSNOVNE GRADEVINE Eosn	MAKSIMALNA ETAŽNOST PRATEĆE GRADEVINE Eprat	MAKSIMALNA ETAŽNOST POMOĆNE GRADEVINE Epom
S1	samostojeća /SS/	4,8	nije moguće graditi	3,5	3/Po+P+Pk	nije moguće graditi	1/P
	prizemna samostojeća /SS/	7,0	nije moguće graditi	3,5	4/Po+P+1+Pk	nije moguće graditi	1/P
	kalna dvojna /D/	4,8	nije moguće graditi	3,5	3/Po+P+Pk	nije moguće graditi	1/P
	prizemna dvojna /D/	7,0	nije moguće graditi	3,5	4/Po+P+1+Pk	nije moguće graditi	1/P
M1	samostojeća /SS/	4,8	4,8	3,5	3/Po+P+Pk	3/Po+P+1	1/P
	kalna dvojna /D/	7,0	4,8	3,5	4/Po+P+1+Pk	3/Po+P+1	1/P
	prizemna dvojna /D/	4,8	nije moguće graditi	3,5	3/Po+P+Pk	nije moguće graditi	1/P
	kalna dvojna /D/	7,0	nije moguće graditi	3,5	4/Po+P+1+Pk	nije moguće graditi	1/P
M	individualna samostojeća /SS/	11,0	nije moguće graditi	3,5	4/Po+P+2	nije moguće graditi	1/P
	višestambena samostojeća /VS/	11,0	nije moguće graditi	nije moguće graditi	4/Po+P+2	nije moguće graditi	nije moguće graditi
	višefunkcionalni kompleks /K/	11,0	nije moguće graditi	nije moguće graditi	4/Po+P+2	nije moguće graditi	nije moguće graditi

NAPOMENA: SVI OSTATI UVJETI UTVRĐUJU SE PREMA ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE

- SS SAMOSTOJEĆA GRADEVINA
- D DVOJNA GRADEVINA
- VS VIŠESTAMBENA GRADEVINA
- K GRABEVNI KOMPLEKS

LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTRARKE ČESTICE
- GRANICA NAMJENE I TIPA GRADNJE
- KATASTRARSKI EVIDENTIRANE GRADEVINE
- STANJE TERENA - IZMJERENE ZGRADE
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE U SASTAVU ULIČNIH KORIDORA
- KOLNICE I PJEŠAČKI PRILAZI UNUTAR ČESTICE JAVNE ZELENE POVRŠINE
- UK1 ULIČNI KORIDOR S NUMERIČKOM OZNAKOM
- JAVNE ZELENE POVRŠINE BEZ MOGUĆNOSTI GRADNJE
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRADEVINA
- UDALJENOST GRANICE POVRŠINE ZA RAZVOJ TLOCRTA GRADEVINA OD GRANICE ZONE
- OBAVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC I UDALJENOST OD LINIJE REGULACIJE U GRANICE ZONE U METRIMA
- GRADEVINE PREDVIĐENE ZA RUŠENJE BEZ MOGUĆNOSTI SANACIJE

ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRADNJE I MOGUĆE INTERVENCIJE

- REŽIM ODRŽAVANJA, REKONSTRUKCIJE I SANACIJE POSTOJEĆE GRADEVINE STRUKTURE Vosn <= 7,00 m Eosn <= Po+P+1+Pk Vprat <= 4,80 m Eosn <= P Vpom <= 3,50 m Eosn <= P kig = 0,40 kis = 1,20

NOVA GRADNJA

- NOVA GRADEVINA STRUKTURA Vosn <= 7,00 m Eosn <= Po+P+1+Pk Vpom <= 3,50 m Eosn <= P kig = 0,40 kis = 1,20
- NOVA GRADEVINA STRUKTURA Vosn <= 11,00 m Eosn <= Po+P+2 Vpom <= 4,00 m Eosn = P kig = 0,40 kis = 1,60
- SAMOSTOJEĆE GRADEVINE Vosn <= 4,00 m Eosn = P kig <= 0,40

ISTOVJETAN IZVORNIKU



ŽUPANIJA MEĐIMURSKA UPANIJA OPĆINA STRAHONINEC

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE IZMEĐU PRVOMAJSKE ULICE I ULICE MATIJE GUPCA U STRAHONINCU

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **NAČIN I UVJETI GRADNJE**

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **4.1** MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:1000

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA: **SL. GL. MEĐIMURSKE UPANIJE BR. 11/11** ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: **SL. GL. MEĐIMURSKE UPANIJE BR. 15/13**

OBJAVA JAVNE RASPRAVE: LIST "MEĐIMURJE" OD 15.05.2012. JAVNI UVID ODRŽAN: OD 23.05.2012. DO 21.06.2012.

OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE: LIST "MEĐIMURJE" OD 12.02.2013. JAVNI UVID ODRŽAN: OD 20.02.2013. DO 28.02.2013.

OBJAVA DRUGE PONOVNE JAVNE RASPRAVE: LIST "MEĐIMURJE" OD 09.04.2013. JAVNI UVID ODRŽAN: OD 17.04.2013. DO 25.04.2013.

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:

Noćelnik: Frano Lehtec (ime, prezime i potpis)

PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: **URBIA d.o.o. Čakovec** I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400

PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: ODGOVORNI VODITELJ:

direktor: **Vesna Makovec, dipl.ing.arh.** ovlaštena arhitektica: **Vesna Makovec, dipl.ing.arh.**

BROJ PLANA: **UPU - 01/2011** DATUM: **10/2013**

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. B. Bolant, struč.spec.ing.aedif. 4. N. Kerovec, matem.tehn. 5. M. Štefanec, dipl.arh. 6. M. Babić, dipl.oeo. 7. M. Grlo, prof. bio. i kem.

PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA: PREDsjednik PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Sanja Križanić (ime, prezime i potpis)

ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVKJAKVA: PEČAT:

(ime, prezime i potpis)