

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 33. Statuta Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 06/13, 3/18 i 15/18), Općinsko vijeće Općine Strahoninec na 16. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2020. donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja područja južno od Prvomajske ulice u Strahonincu

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja područja južno od Prvomajske ulice u Strahonincu (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Urbanističkog plana uređenja područja južno od Prvomajske ulice u Strahonincu (u daljnjem tekstu: UPU).

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje UPU čini:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno kojem je donošenje urbanističkih planova uređenja utvrđeno u nadležnost općinskih vijeća.
- Prostorni plan uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/05, 21/09 i 15/17) kojim je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja za predmetno područje.

2. RAZLOZI DONOŠENJA UPU

Članak 3.

UPU se izrađuje radi utvrđivanja uvjeta komunalnog uređenja i izgradnje područja predviđenog za razvoj stanovanja i kompatibilnih sadržaja u naselju Strahoninec.

3. OBUHVAT UPU

Članak 4.

Obuhvat UPU određen je grafički na kartografskom prikazu br. 4.1. „Građevinsko područje naselja Strahoninec“ u Prostornom planu uređenja Općine Strahoninec. Površina obuhvata UPU iznosi cca 2,7 ha.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU

Članak 5.

Područje obuhvata UPU čini neuređeni i neizgrađeni prostor stambene zone namijenjen pretežito stambenoj gradnji.

Unutar područja obuhvata UPU nalaze se neizgrađene zemljišne čestice koje se trenutno koriste u poljoprivrednoj namjeni.

Unutar područja obuhvata UPU gotovo svo zemljište je u privatnom vlasništvu.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Cilj izrade UPU je definiranje parametara za formiranje javnih koridora nerazvrstanih prometnica, te uvjeta gradnje i uređenja prostora za izgradnju stambenih građevina, te eventualno i građevina drugih namjena kompatibilnih stanovanju, sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine.

Program uređenja utvrđuje:

- potrebu definiranja zemljišta za javne prometne koridore i koridore za prolaz komunalne infrastrukture
- utvrđivanje zona gradnje za stanovanje i druge kompatibilne namjene
- utvrđivanje drugih javnih negradivih površina unutar područja obuhvata, kao što su javne i zaštitne zelene površine, sukladno smjernicama Prostornog plana uređenja Općine
- utvrđivanje uvjeta parcelacije građevnih čestica
- grafički prijedlog parcelacije građevnih čestica.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU

Članak 7.

Za potrebe izrade UPU će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela i osoba.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade urbanističkog plana ispitana je potreba provedbe postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Mišljenjem nadležnog upravnog tijela Međimurske županije – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/20-03/4, URBROJ: 2109/1-09/01-20-02, od 27. siječnja 2020. godine utvrđeno je da predmetni urbanistički plan ne podliježe provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Za potrebe izrade UPU, koristit će se podaci i stručne podloge koje su prema Zakonu obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju.

Obzirom da su smjernicama iz Prostornog plana uređenja Općine uvjeti gradnje značajno usmjereni, ocjenjuje se da posebne stručne podloge za izradu UPU nisu potrebne.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga UPU pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje Zakon o prostornom uređenju daje izrađivaču UPU, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade UPU, u vidu posebne stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu UPU, prema Zakonu:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca 7, Čakovec
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
5. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
8. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska ulica 26b, Varaždin
10. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
11. Međimurje – plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
12. Međimurske vode d.o.o., Matice Hrvatske 10, Čakovec
13. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
14. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
15. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
16. TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Josipa Marohnića 1, 10 000 Zagreb
17. Općinsko vijeće
18. Mjesni odbor Strahoninec.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Urbanističkog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 11.

Građani se o izradi UPU obavještavaju preko mrežnih stranica Općine - objavom ove Odluke.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU

Članak 12.

Izrada UPU se dijeli više faza i to:

- | | |
|-----------|---|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima |
| II. faza | Izrada Nacrta prijedloga UPU |
| III. faza | Utvrđivanje prijedloga UPU plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga UPU za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi |
| V. faza | Izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU |

- VI. faza Utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU od strane Općinskog načelnika
VII. faza Usvajanje Odluke o donošenju UPU na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu
VIII. faza Izrada, ovjera i dostava izvornika UPU, sukladno Zakonu

Članak 13.

Planirani rok završetka izrade UPU, je šest mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke. Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU

Članak 14.

Izvor financiranja izrade UPU je proračun Općine Strahoninec, te moguće i drugi izvori, sukladno uvjetima sufinanciranja prostornoplanskih dokumenata.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Urbanističkog plana.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STRAHONINEC

KLASA:350-02/20-01/1
URBROJ:2109/23-03-20-3
Strahoninec, 16. ožujka 2020.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Vladimir Lepen