

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRAHONINEC

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PODRUČJA ISTOČNO OD DRAVSKE ULICE U STRAHONINCU**

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Odluka o donošenju UPU
objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ br. ____



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

RUJAN 2021.

IV. OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
 2. Ciljevi
 3. Plan prostornog uređenja
-

II. Evidencija postupka izrade i donošenja UPU

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1.	POLAZIŠTA.....	3
1.1.	POLOŽAJ ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA UPU U NASELJU ..	3
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	3
1.1.2.	Infrastrukturna opremljenost	6
1.1.3.	Zaštićene prirodne i kulturno – povijesne vrijednosti.....	6
1.1.4.	Obaveze iz planova uređenja širih područja.....	6
1.1.5.	Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	6
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	7
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	7
3.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA.....	7
3.2.	OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	8
3.2.1.	Funkcionalna zona.....	8
3.2.2.	Ulični koridori	9
3.3.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA	9
3.3.1.	Pregled namjena površina	9
3.3.2.	Proračun prosječne gustoće izgradivosti i iskoristivosti površina	9
3.4.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA.....	10
3.5.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, MREŽA EKI I JAVNA RASVJETA	11
3.5.1.	Komunalna infrastrukturna mreža	11
3.5.1.1.	Javna vodoopskrba.....	11
3.5.1.2.	Javna odvodnja i zbrinjavanje oborinskih voda	11
3.5.1.3.	Plinoopskrba	12
3.5.1.4.	Elektroopskrba	12
3.5.1.5.	Toplovodi i drugi produktovodi.....	13
3.5.1.6.	Energija iz obnovljivih izvora.....	13
3.5.2.	Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)	13
3.5.3.	Javna rasvjeta.....	13
3.6.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	14
3.6.1.	Uvjeti formiranja građevnih čestica	14
3.6.2.	Uvjeti i način gradnje	15
3.6.3.	Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti	16
3.6.3.1.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti	16
3.6.3.2.	Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti	16
3.7.	SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	16

1. POLAZIŠTA

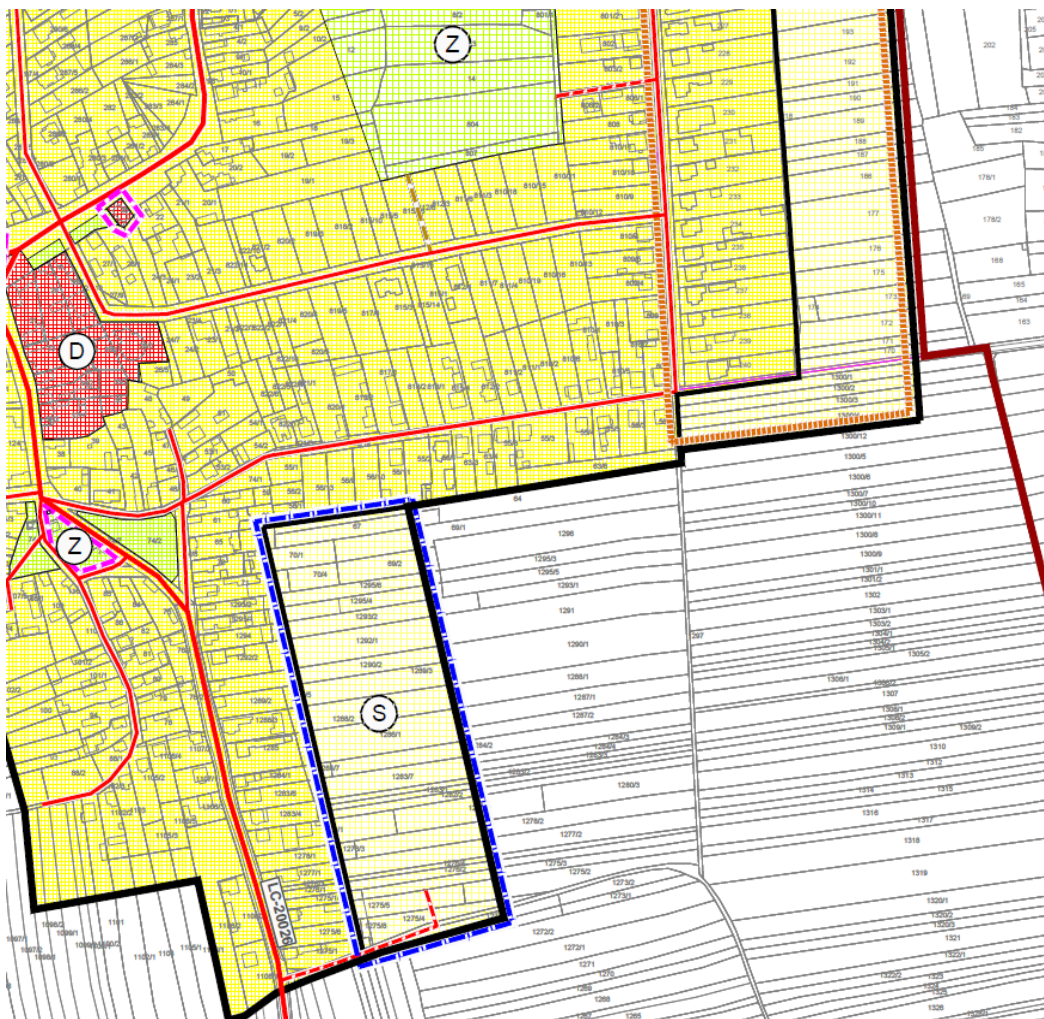
1.1. POLOŽAJ ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA UPU U NASELJU

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu čini neuređeni i neizgrađeni prostor namijenjen pretežito stambenoj gradnji.

Obuhvat predmetnog Urbanističkog plana uređenja određen je grafički na kartografskom prikazu br. 4.1. „Građevinsko područje naselja Strahoninec“ u Prostornom planu uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05, 21/09 i 15/17).

Istočna i južna granica obavezne izrade UPU ujedno su i granice građevinskog područja naselja Strahoninec.



Prikaz 1 Izvod iz kartografskog prikaza br. 4.1. „Građevinsko područje naselja Strahoninec“ iz PPUO Strahoninec, s prikazom obaveznog obuhvata UPU - plava crtkana linija

Područje obuhvata UPU nalazi se u krajnjem južnom dijelu naselja Strahoninec, istočno od stambenog dijela naselja orijentiranog na Dravsku ulicu, koja je ujedno i lokalna cesta LC 20026 i vodi prema izdvojenom građevinskom području naselja Strahoninec – Poleve.

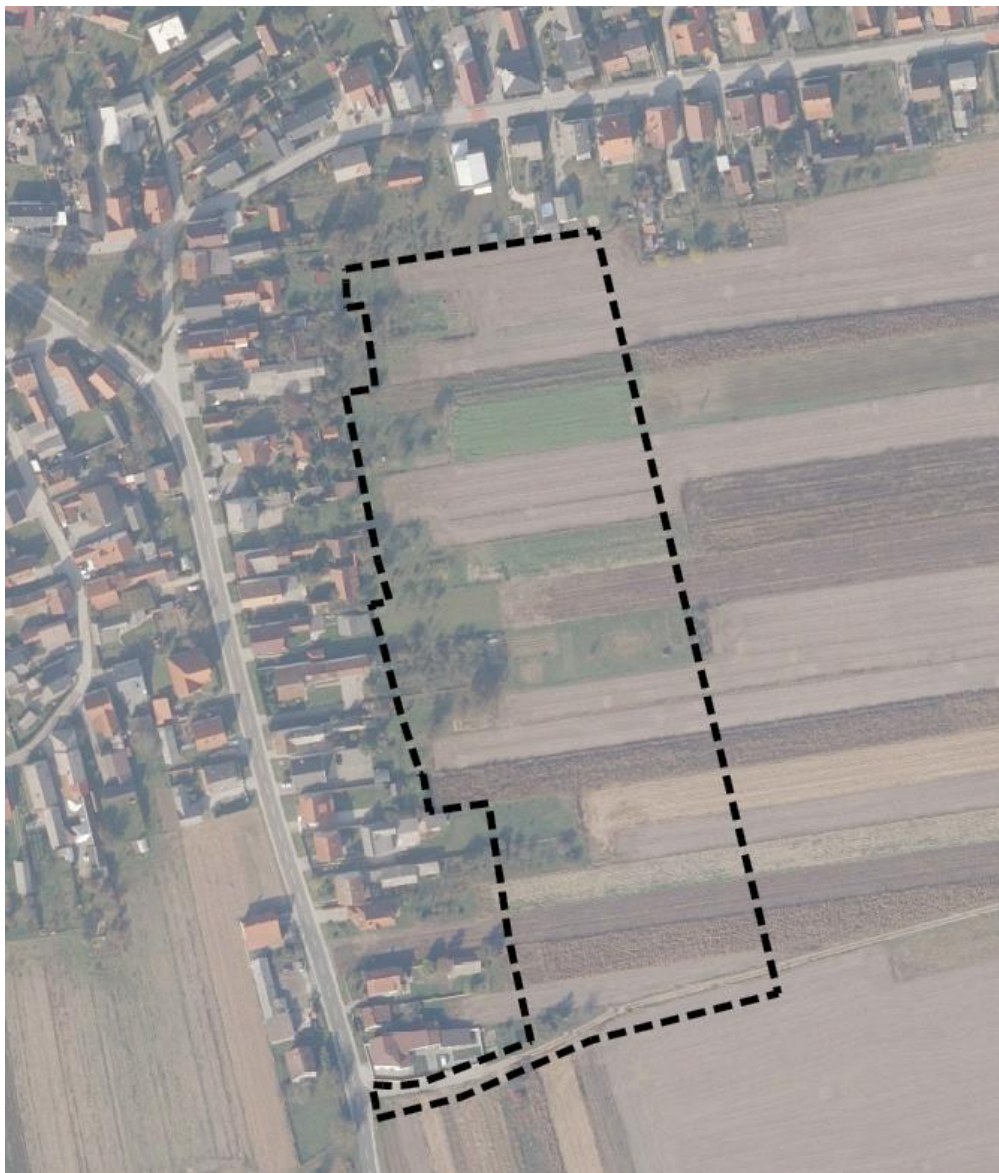
Sjeverno od područja obuhvata UPU također se nalazi stambeno područje Ulica Josipa Bajkovca.

Obje ulice, i Dravska i Josipa Bajkovca su prostori individualne gradnje.

Neizgrađene zemljišne čestice koje se nalaze unutar područja obuhvata UPU se trenutno pretežito koriste u poljoprivrednoj namjeni.

Unutar područja obuhvata UPU gotovo svo zemljište je u privatnom vlasništvu.

Iz tehničkih razloga, a radi rješenja priključenja novog uličnog koridora za predmetni UPU, predviđenog PPUO Strahoninec, obuhvat UPU proširuje se na način da osim obaveznog obuhvata sadrži još i predmetnu ulicu i njen priključak na Dravsku ulicu, odnosno na LC 20026. Zapadna granica obuhvata UPU je, koliko je bilo razvidno iz DGU podloge, usklađena s međama građevnih čestica orijentiranim na Dravsku ulicu.



Prikaz 2 Ortofoto prikaz područja s prikazom obuhvata UPU – travanj 2021.

Nositelj izrade UPU je u postupku izrade UPU zatražio posebne zahtjeve tijela s javnim ovlastima.

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
4. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb
7. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
8. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
10. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
11. Međimurje – plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
12. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
13. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
14. Hrvatski telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb
15. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
16. TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Josipa Marohnića 1, Zagreb
17. Općinsko vijeće
18. Mjesni odbor Strahoninec

U upitom utvrđenom roku je kao odgovor zaprimljeno sljedeće:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu u zahtjevu je konstatirao da unutar područja obuhvata UPU nisu evidentirana kulturna dobra niti arheološka nalazišta, te da se kod izrade UPU primjenjuje opće načelo obavještanja nadležnih službi u slučaju pronalaska artefakata koji bi mogli upućivati na arheološke ili povijesne nalaze.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije dostavilo je zahtjev za poštivanje propisa iz domene zaštite požara i uvjete za usklađenje Plana s predmetnim propisima.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec dostavila je popis propisa iz svog djelokruga i uputilo na dokument „Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Strahoninec“
4. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo nije se očitovala na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje nije se očitovala na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb dostavila je propise i uvjete za kasnije moguće lociranje nove komunikacijske infrastrukture kao i propise za projektiranje komunikacijske infrastrukture.
7. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije dostavio je zahtjev o poštivanju uvjeta iz važećeg Prostornog plana Međimurske županije.
8. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode nije se očitovala na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu nisu se očitovale na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU
10. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“ nisu se očitovale na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU

11. Međimurje – plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU
12. Međimurske vode d.o.o. Čakovec Međimurske vode d.o.o. Čakovec su dostavile podatke o stanju izvedenosti i planovima daljnje izgradnje mreža javne vodoopskrbe i javne odvodnje unutar dijela područja naselja Strahoninec koje je predmet urbanističkog planiranja.
13. HEP ODS d.o.o., DP Elektra Čakovec nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU
14. Hrvatski Telekom d.d., Odjel upravljanja EKI dostavio je podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u okruženju obuhvata UPU.
15. A1 Hrvatska d.o.o. nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU
16. TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU
17. Općinsko vijeće nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU
18. Mjesni odbor Strahoninec nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU

Za javnopravna tijela koja u traženom roku nisu dostavila zahtjeve se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nemaju.

1.1.2. Infrastrukturna opremljenost

Područje zahvata se na površini na kojoj nema izvedene nikakve infrastrukture. Očekuje se da se veza na postojeće infrastrukturne mreže osigura iz Dravske ulice.

1.1.3. Zaštićene prirodne i kulturno – povijesne vrijednosti.

Sukladno uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja ispitana je potreba provedbe postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Mišljenjem nadležnog upravnog tijela Međimurske županije – upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/20-03/39, URBROJ: 2109/1-09/01-20-02, od 10. rujna 2021. godine utvrđeno je da predmetni Urbanistički plan uređenja ne podliježe provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Unutar obuhvata područja UPU ne postoje zaštićene prirodne vrijednosti niti se područje nalazi unutar područja ekološke mreže.

Unutar područja obuhvata i u blizini područja obuhvata nema evidentiranih recentnih nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta.

Unutar područja obuhvata su prema evidenciji Bioportal, kao prevladavajući evidentirani mozaici kultiviranih površina.

Unutar područja obuhvata UPU se ne nalaze kulturna dobra, niti je utvrđeno postojanje arheoloških nalazišta.

1.1.4. Obaveze iz planova uređenja širih područja

Prostorni plan uređenja Općine Strahoninec utvrđuje uvjete planiranja unutar građevinskih područja naselja za sve namjene.

Prostorni plan Međimurske županije utvrđuje minimalne širine, dubine i površine građevnih čestica, ovisno o namjeni i maksimalne visine građevina.

1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Zemljište je u većini privatno. Ne očekuju se značajnija ograničenja u realizaciji područja, osim eventualno fazne izvedbe komunalnog opremanja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade UPU je definiranje parametara za formiranje javnih koridora nerazvrstanih prometnica, te uvjeta gradnje i uređenja prostora za izgradnju stambenih građevina, te eventualno i građevina drugih namjena kompatibilnih stanovanju, sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

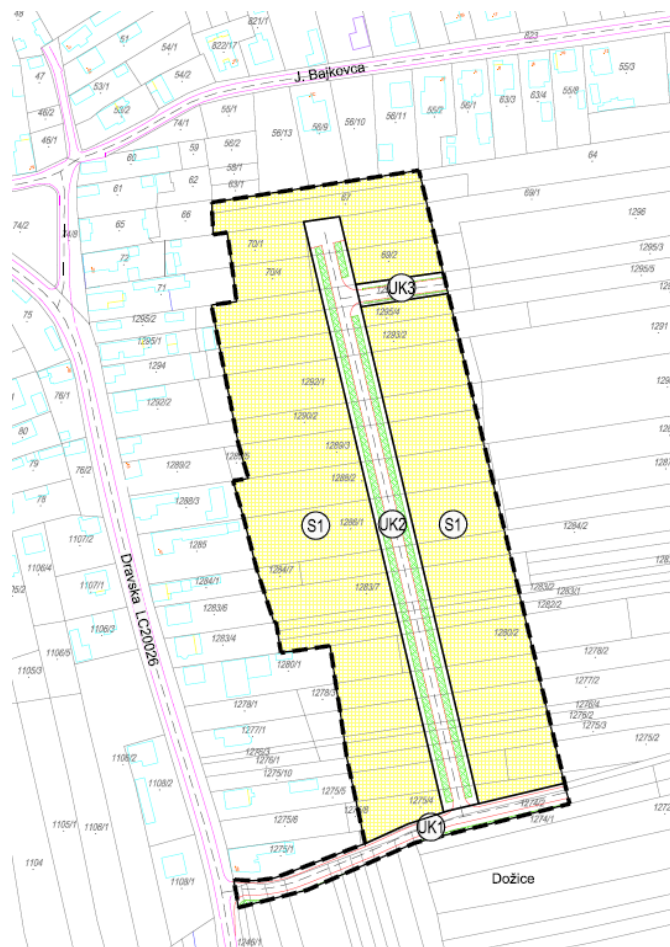
Područje obuhvata iznosi cca 3,78 ha. Područje je neizgrađeno i neuređeno.

Kako je mogućnost pristupa do građevnih čestica uvjetovana izvedbom prometnice, navedeno je nužno kako bi se prostor unutar bloka mogao iskoristiti u planiranu namjenu.

Glavni kolni pristup u unutrašnjost bloka predviđen je novoplaniranom ulicom koja se veže na postojeću Dravsku ulicu, ujedno i lokalnu cestu LC 20026. Planiraju se 3 ulična koridora s kojih se planira pristup na zemljište funkcionalnih zona individualne stambene namjene /oznaka S1/.

Radi dugoročne mogućnosti širenja naselja u smjeru istoka, ostavljena je mogućnost za nastavak planirane ulice UK3 u smjeru istoka, kako bi se dugoročno mreža ulica mogla povezati s postojećom Poljskom ulicom. To će također omogućiti i izvedbu prstenastog sustava linijske infrastrukture.

U odnosu na osnovno rješenje, temeljem izvješća o provedenoj javnoj raspravi izmijenjeno je rješenje za ponovnu javnu raspravu, na način da je ulični koridor UK2 produžen prema sjeveru, a zapadni krak prvobitno predviđene UK3 ukinut.



Prikaz 3 Urbanističko rješenje korigirano temeljem Izvješća o provedenoj javnoj raspravi

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Sukladno članku 80. Zakona o prostornom uređenju za područje obuhvata UPU se utvrđuju:

- detaljna podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, odnosno funkcionalne zone, u ovom slučaju se radi samo o jednoj funkcionalnoj zoni stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/
- građevne čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje uličnih koridora, koje se smatra zemljištem javne namjene /oznaka UK s numeričkom oznakom ulice/.

Za sve površine javne namjene UPU grafički utvrđuje obaveznu parcelaciju pojedinačnih čestica
Ulični koridori se radi faznosti realizacije mogu formirati segmentno po duljini.

3.2.1. Funkcionalna zona

U obuhvatu UPU predviđena je jedna funkcionalna zona i to zona stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/.

Ukupni broj zasebnih korisničkih jedinica na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone stambene namjene individualne gradnje iznosi najviše 3 ZKJ, bez obzira na namjenu pojedinačne zasebne korisničke jedinice.

Unutar funkcionalne zone stambene namjene individualne gradnje kao osnovnu ili prateću namjenu na pojedinačnoj građevnoj čestici smjestiti sadržaje stambene namjene, poslovne namjene ili kombinaciju navedenih sadržaja ako su kompatibilni.

Stambeni sadržaj se preferira, ali nije obavezan.

Sadržaji poslovne namjene koji se mogu smjestiti unutar pojedine građevne čestice mogu biti gospodarski ili društveni.

Dozvoljeni gospodarski sadržaji su slijedeći:

- uredske djelatnosti - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično
- male uslužne djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i fotografske i slične radionice, fotokopirnice, male tiskare, male pekare i slastičarske radionice i slično)
- trgovačke djelatnosti i skladištenje proizvoda koji ne utječu na povećanje buke, onečišćenje zraka, i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (prostori za prodaju obuće, odjeće, prehrambenih artikala i slično)
- ugostiteljskih djelatnosti bez bučnih sadržaja (restoran, bar, bistro i slično)
- turističke djelatnosti koje se mogu obavljati u sklopu domaćinstva (sobe za odmor, apartman i slično)
- djelatnosti izrade finalnih proizvoda u manjem obimu (šivanje finalnih tekstilnih proizvoda, sklapanje finalnih proizvoda).

Dozvoljeni sadržaji društvenih djelatnosti su slijedeći:

- specijalistička ambulanta (zubar, dermatolog i slično)
- smještajni kapaciteti socijalnog sadržaja do 12 ležajeva unutar obitelji (za udomljavanje djece, skrb o starijim i nemoćnim osobama, i slično)
- građevine, odnosno prostori za socijalnu interakciju (dječje igraonice, prostori za privremeni boravak starijih ili drugih osjetljivih skupina, prostori građanskih udruga i slično).

Sa stambenim sadržajima na istoj čestici se mogu kombinirati međusobno kompatibilne gospodarske ili društvene djelatnosti.

Gospodarske i društvene djelatnosti se međusobno ne mogu kombinirati na istoj čestici.

Izuzetak je mogućnost da se uz prostore za socijalnu interakciju organizira kao prateći, prezentacijsko – trgovački i/ili ugostiteljski sadržaj, pri čemu površina prateće namjene mora biti manja od površine osnovnog sadržaja.

Svi sadržaji se smještaju se unutar osnovne građevine, uz koju se na čestici može smjestiti više

pomoćnih građevina, a gradnja prateće građevine nije dozvoljena.

3.2.2. Ulični koridori

Ulični koridori namijenjeni su javnom cestovnom i pješačkom prometu, te osiguravaju pristup do pojedinačnih građevnih čestica.

Unutar čestica uličnih koridora predviđa se smještaj pješačkih ili pješačko – biciklističkih staza, mreža komunalne infrastrukture i javna rasvjeta.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

3.3.1. Pregled namjena površina

NAMJENA	POVRŠINA /m2/	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI /%/
PRIVATNO KORIŠTENJE	30.002,00	79,38%
S1	30.002,00	79,38%
JAVNO KORIŠTENJE	7.791,60	20,62%
UK1	1.854,70	4,91%
UK2	5.446,10	14,41%
UK3	490,80	1,30%
UKUPNO	37.793,60	100,00%

3.3.2. Proračun prosječne gustoće izgradivosti i iskoristivosti površina

NAMJENA	kig	kis	UKUPNO		
			POVRŠINA /m2/	MAKSIMALNA IZGRADIVOST POVRŠINA /m2/	MAKSIMALNA ISKORISTIVOST POVRŠINA/m2/
S1	0,4	1	30.002,00	12.000,80	30.002,00
UK			7.791,60	niskogradnja	
			37.793,60	12.000,80	30.002,00

Gig = gustoća izgrađenosti, odnosno ukupna prosječna izgrađenost planiranog područja /odnos zbroja pojedinačnih izgrađenosti građevnih čestica i ukupne novoplanirane površine /

Gis = ukupna prosječna iskoristivost planiranog područja /odnos zbroja pojedinačnih iskoristivosti građevnih čestica i ukupne planirane površine/

UKUPNA PLANIRANA POVRŠINA UPU	ukupna površina izgradivog zemljišta /m ² /	ukupna maksimalna /bruto/ površina građevina koja se može izgraditi /m ² /	Gig	Gis
37.793,60	30.002,00	30.002,00	0,79	0,79

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Predviđa se izvedba 3 nova ulična koridora sa spojem na Dravsku ulicu i s ostavljenom mogućnošću dugoročnog proširenja ulične mreže naselja prema istoku.

Unutar uličnih koridora predviđena je izvedba komunalne infrastrukture i javne rasvjeta.

Predviđa se oborinska odvodnja ulica.

Za sve površine uličnih koridora UPU grafički utvrđuje obaveznu parcelaciju pojedinačnih čestica.

Ulični koridori se formiraju kao građevne čestice prometne infrastrukture, a mogu se:

- formirati i graditi fazno u linearnim segmentima
- graditi fazno u odnosu na predviđene prometne površine, pri čemu se potrebno pridržavati utvrđenih minimalnih širina koridora i pojedine prometne površine u odnosu na utvrđenu kategoriju ulice.

Unutar uličnih koridora kolne površine je potrebno izvesti kao asfaltirane.

Pješačke, odnosno pješačko-biciklističke površine izvode se kao asfaltirane ili opločene odgovarajućom podnom oblogom.

Kolnici u uličnim koridorima trebaju imati najmanju kolovoznu širinu 5,5 m.

Najmanja širina pješačkih staza unutar uličnih koridora ne može biti manja od 1,20 m.

Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan, a najviše dva neposredna kolna pristupa na javnu kolnu prometnu površinu. Točna pozicija priključenja rješava se projektom, za svaku česticu zasebno.

Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila koji se utvrđuje ovisno o namjeni i površini građevina, te broju zasebnih korisničkih jedinica na čestici, prema normativima iz slijedeće tabele:

	<i>namjena građevine/prostora</i>	<i>koeficijent</i>	<i>broj parkirališnih ili garažnih mjesta na</i>
1	PROIZVODNJA I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika po smjeni
2	UREDSKI PROSTORI	2,00	100 m ² korisnog prostora
3	TRGOVINE, USLUGE I UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m ² korisnog prostora
4	ZDRAVSTVENA NAMJENA	2,00	100 m ² korisnog prostora
5	STAMBENA NAMJENA	1,00	1 stan
6	SMJEŠTAJNI TURISTIČKI SADRŽAJI	utvrđuje se ovisno o kategorizaciji turističkog sadržaja, prema posebnom propisu	

Kada se potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz tabele, odrediti će se po jedno parkirališno i/ili garažno mjesto:

- na svake dvije sobe smještajnog turističkog sadržaja
- za ambulante, socijalne ustanove i slično na 3 zaposlena u smjeni.

Dimenzioniranje parkirališta s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za invalide, autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici građevine.

Parkirališne, odnosno garažne površine unutar pojedinačne građevne čestice moguće je izvesti kao podzemne ili prizemne garaže i kao otvorena ili natkrivena parkirališta u razini terena.

Garaže u pomoćnim građevinama potrebno je smjestiti iza uličnog pročelja osnovne građevine. Ukoliko je garažni prostor funkcionalno i oblikovno integriran u osnovnu građevinu, njegova pozicija unutar građevine se ne uvjetuje.

Otvorena parkirališta na čestici moguće je smjestiti unutar i/ili izvan područja predviđenog za gradnju građevina, odnosno ispred građevinskog pravca i u prostoru između zgrade i međa čestice.

Unutar obuhvata UPU nije specifično rezervirana površina za izgradnju javnih parkirališta, kao dio komunalnih površina u općinskom vlasništvu. Međutim ostavlja se mogućnost da se javno parkiralište izgradi izdvajanjem površine za tu namjenu iz površina stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/. Minimalna i maksimalna veličina zemljišta za navedeno se ne određuju.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, MREŽA EKI I JAVNA RASVJETA

3.5.1. Komunalna infrastrukturna mreža

UPU predviđa opremljenost područja asfaltiranom prometnicom, pješačkim ili pješačko - biciklističkim stazama, mogućnost priključenja pojedinačnih čestica na mrežu javne vodoopskrbe i javne odvodnje, elektroopskrbe, plinoopskrbe i elektroničkom kabelskom kanalizacijom za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

Unutar uličnih koridora predviđena je izvedba javne rasvjete i oborinska odvodnja ulica.

Građevine infrastrukturnih sustava grade se u skladu s posebnim propisima – zakonima, pravilnicima i tehničkim normativima.

Planirane trase linijske infrastrukture dane su grafički, a u slučaju da se tehnički iznađe bolje rješenje mogu se voditi i drugačije. Iz tog razloga, u **svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove prometnice i/ili linijske komunalne infrastrukture, potrebno je prikazati poprečni presjek prometnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo)**, kako bi se dokazala mogućnost lociranja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

3.5.1.1. Javna vodoopskrba

Sustav javne vodoopskrbe unutar obuhvata UPU izgrađuje se kao proširenje postojećeg sustava javne vodoopskrbe naselja Strahoninec.

Mreže sustava javne vodoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima javnog isporučitelja vodnih usluga, posebnim propisima i pravilima struke.

Mrežu javne vodoopskrbe treba predvidjeti i za potrebe gašenja požara

Priključke građevina na sustav javne vodoopskrbe u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak po jednoj funkcionalnoj ili korisničkoj cjelini.

3.5.1.2. Javna odvodnja i zbrinjavanje oborinskih voda

Sustav javne odvodnje je za područje naselja Strahoninec izgrađen, a planira ga se proširiti za potrebe područja obuhvata UPU.

Priključke građevina na funkcionalni sustav javne odvodnje treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina, prema posebnim

propisima i uvjetima za priključenje izdanim od javnog isporučitelja vodnih usluga.

Gradnja na građevnim česticama unutar područja obuhvata UPU nije moguća do osiguranja mogućnosti priključenja predmetne čestice na funkcionalni sustav javne odvodnje naselja Strahoninec.

Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih površina mogu se u sustav javne odvodnje ili na zelene površine na vlastitoj čestici, upuštati direktno, bez posebnog predtretmana.

Oborinske vode s parternih površina se mogu ispuštati u sustav javne odvodnje, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti.

Oborinske vode s građevnih čestica ne smiju se izlijevati na koridore prometnih površina, odnosno na površine ulica, kolnih prilaza i pješačkih površina.

Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

Sve vode koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, trebaju imati sastav i kakvoću koja odgovara uvjetima posebnog propisa, za ispuštanja u sustave javne odvodnje.

Vodu koja ni nakon pročišćavanja nema kvalitetu sukladno posebnom propisu, jednako kao i tehnološki talog, treba zbrinjavati prema posebnim propisima o tvarima štetnim za okoliš.

3.5.1.3. *Plinoopskrba*

Plinoopskrbu područja obuhvata UPU treba riješiti proširenjem postojećeg plinskog distribucijskog sustava naselja.

Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava („Narodne novine“ broj 50/18, 88/19, 36/20) i tehničkim propisima nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.

Unutar područja obuhvata ne predviđa se izgradnja novih plinskih redukcijskih stanica, a ukoliko budu potrebne mogu se postaviti na odgovarajuće zemljište namijenjeno gradnji građevina visokogradnje unutar obuhvata UPU, uz uvjet da ne smetaju prometu. Plinske redukcijske stanice za potrebe korisnika, ukoliko će biti potrebne, mogu se smjestiti i na vlastitim građevnim česticama korisnika.

Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti prema drugim građevinama sukladno tehničkim propisima.

Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinski distribucijski sustav predviđa se ugradnja plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, na način da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.

Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine, s unutarnje strane ograde ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.

Plinski priključak se ne može postaviti na ulično pročelje zgrade smješteno na liniji regulacije ulice niti neposredno orijentirano na javnu pješačku površinu.

3.5.1.4. *Elektroopskrba*

Elektroopskrbu područja obuhvata UPU predviđa se izvesti proširenjem postojećeg sustava elektroopskrbe naselja, a projektira se prema posebnim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava.

Nove trafostanice unutar obuhvata UPU se ne predviđaju, međutim obzirom na nemogućnost preciznog planiranja potreba za energijom pojedinačnih korisnika, izgradnja dodatnih transformatorskih stanica moguća je na zasebnim građevnim česticama koje se unutar funkcionalne zone stambene namjene /oznaka namjene S1/ mogu formirati kao zasebne građevne čestice građevina infrastrukture.

Za potrebe povezivanja nove transformatorske stanice u sustav unutar uličnih koridora moguća je izvedba srednjenaponskog raspleta 10(20) kV, kao podzemnog, lociranog unutar koridora ulica i drugih javnih površina, s vezom na trafostanice u neposrednoj blizini područja obuhvata UPU, te na eventualne trafostanice unutar područja obuhvata UPU.

Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih i/ili pješačkih površina u koridorima ulica ili na

vlastitim građevnim česticama, uz uvjet da ne smetaju prometu, smještati kableske razvodne ormare (KRO) sa svrhom elektroopskrbe većeg broja korisnika i/ili javne rasvjete.

Niskonaponska mreža elektroopskrbe predviđa se kao podzemna, kableska mreža.

Elektroenergetske priključke treba projektirati i izvesti odgovarajućim spajanjem na niskonaponsku mrežu ili neposredno na transformatorsku stanicu, prema pravilima i tipizaciji operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava.

Tipski priključni elektroormar može se smjestiti na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

3.5.1.5. Toplo vodi i drugi produktovodi

U slučaju potrebe toplo vodi i drugi produktovodi, u funkciji distribucije energije, mogu se smjestiti unutar koridora ulica ili drugih javnih površina, te ih je potrebno projektirati u skladu s posebnim propisima.

3.5.1.6. Energija iz obnovljivih izvora

Za sve građevine poželjna je primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase i drugo), a koju je moguće predvidjeti kao proizvedenu na vlastitoj čestici, prvenstveno za potrebe građevina izgrađenih na čestici, ali i s mogućnošću komercijalne isporuke električne energije u odgovarajuću javnu mrežu.

Posebni uvjet za lociranje sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, je da građevna čestica, na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

Sunčevi prijemnici (fotonaponski ili toplinski paneli) mogu se smještati na krovu građevina ili se mogu predvidjeti o obliku drugog elementa integriranog u zgradu, kao što je obloga pročelja i slično, a ne mogu se postavljati neposredno na tlo.

Postrojenja koja pri proizvodnje energije proizvode buku ili neugodne mirise, neprimjerene uvjetima funkcionalne zone ne mogu se locirati unutar područja UPU-a.

3.5.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)

Izvedba elektroničke kableske kanalizacije načelno se planira unutar uličnih koridora, izvan kolničkih površina, a iznimno i unutar njih ako prostorni uvjeti drugih infrastrukturnih operatora to zahtijevaju. Elektronička kableska kanalizacija treba biti dimenzionirana za istovremeno vođenje vodova više operatera elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Sukladno odredbama Prostornog plana Međimurske županije, unutar područja UPU nije dozvoljeno smještati samostojeće antenske stupove za postavu antenskih uređaja, pri čemu se pod antenskim uređajem podrazumijevaju sve vrste elektroničkih komunikacijskih prijemnika i predajnika u funkciji bazne stanice elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Gradnju ostalih građevina i postavu opreme EKI moguće je predvidjeti unutar pojedinih građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama koje se unutar funkcionalne zone stambene namjene /oznaka S1/ mogu formirati kao zasebne čestice građevine infrastrukture.

3.5.3. Javna rasvjeta

Trase javne rasvjete prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.3. – „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacija“.

Javna rasvjeta unutar obuhvata UPU predviđa se izvesti kao dogradnja postojeće javne rasvjete naselja i to izvedbom podzemnog kableskog voda.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti formiranja građevnih čestica

U grafičkom dijelu UPU, na kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ dan je prijedlog parcelacije građevnih čestica u zoni stambene namjene, koji nije obvezujući. Za namjenu gradnje čestice se formiraju prema tabeli:

NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJVEĆA DOZVOLJENA ETAŽNOST OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐEVNE ČESTICE		
		ŠIRINA /m/	DUBINA /m/	POVRŠINA /m ² /
SLOBODNOSTOJEĆA	E=Po+P+Pk (ili NE)	16	25	400
	E=Po+P+1K+Pk (ili NE)	18	30	540
POLUUGRAĐENA / DVOJNA	E=Po+P+Pk (ili NE)	12	25	300
	E=Po+P+1K+Pk (ili NE)	14	35	490

Dodatno, prema PPUO Strahoninec, maksimalna površina za česticu s gospodarskim sadržajem unutar obuhvata UPU je 2.500,0 m².

Građevne čestice za građevine infrastrukture (trafostanice, plinske redukcijske stanice i slično) formiraju se prema općim uvjetima za gradnju građevina infrastrukturnih sustava.

Širina i dubina građevne čestice promatraju se u međusobnom odnosu, a prema liniji regulacije mogu biti postavljene i obrnuto.

Kod formiranja pojedinačnih novih građevnih čestica obavezno je poštivanje sljedećih parametara:

- građevne čestice se formiraju nizanjem uz liniju regulacije ulice
 - kod parcelacije je potrebno poštivati načelo racionalnog korištenja prostora, pri čemu se preporuča formiranje čestica neposrednim nastavljanjem jedne do druge
 - granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine njihovu međusobnu među.
- Pod uvjetima da svaka od novoformiranih građevnih čestica zadovolji minimalne uvjete:
- moguće je međusobno spajanje čestica ili pripajanje dijelova zemljišta k postojećoj građevnoj čestici (proširenje postojeće građevne čestice), a što se može odvijati fazno, kroz duži vremenski period
 - zemljište smješteno unutar funkcionalne zone stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/ može se pripajati i građevnim česticama izgrađenog dijela naselja Strahoninec uz Dravsku ulicu ili uz Ulicu Josipa Bajkovca
 - jedna izgrađena građevna čestica može se naknadno cijepati na više manjih građevnih čestica.

Najveći koeficijent izgrađenosti pojedinačne nove građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,4$.

Najveći koeficijent iskoristivosti pojedinačne nove građevne čestice iznosi $k_{is}=1$.

3.6.2. Uvjeti i način gradnje

Najveća dozvoljena visina i etažnost pojedine građevine utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAD. ČESTICI	osnovna građevina		prateća građevina		pomoćne građevine	
	visina /Vos/	etažnost /Eos/	visina /Vpr/	etažnost /Epr/	visina /Vpo/	etažnost /Epo/
Zona individualne gradnje /oznaka IG/						
INDIVIDUALNA do 3 ZKJ /SS, PU, D/	7,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk (ili NE)/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
Višejedinična gradnja (više od 3 ZKJ) unutar obuhvata UPU nije dozvoljena						
ZKJ – zasebna korisnička jedinica						

Specifični dijelovi zgrada, kao što su funkcionalni izlazi na krov bez dodatnih sadržaja, mogu imati veću visinu (vijenca) od utvrđenog tabelom.

Građevni pravac na koji se smješta ulično pročelje osnovne građevine ili arhitektonskog kompleksa se kod individualnog načina gradnje utvrđuje se:

- za građevne čestice orijentirane prema uličnom koridoru užom stranom, najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od linije regulacije
- za građevne čestice orijentirane prema uličnom koridoru dužom stranom, najmanje 4,0 uvučeno od linije regulacije.

Preporuča se osnovnu građevinu na građevnoj čestici smjestiti na način da je se što je moguće više približi sjevernoj ili istočnoj bočnoj međi čestice.

Udaljenost osnovne građevine od bočnih i stražnje međe vlastite građevne čestice:

- kod slobodnostojeće gradnje /SS/ udaljenost osnovne građevine od jedne bočne međe čestice treba iznositi najmanje 1,0 m, od nasuprotne bočne međe najmanje 4,0 m, a od stražnje međe najmanje 6,0 m
- kod poluugrađene gradnje /PU/ i dvojne gradnje /D/ osnovnu građevinu treba smjestiti na jednu bočnu među čestice, od nasuprotne međe čestice je treba udaljiti najmanje 4,0 m, a od stražnje međe najmanje 6,0 m.

Prateće i pomoćne građevine se smještaju:

- u odnosu na građevni pravac smještaju iza uličnog pročelja osnovne građevine
- u odnosu na stražnju među i u odnosu na bočnu među uz koju je smještena osnovna građevina, kao odmaknute ili na međi
- u odnosu na osnovnu građevinu i međusobno, kao prigradene ili odvojene.

Najmanja udaljenost pomoćne građevine, odnosno prostora za držanje životinja od susjednih osnovnih građevina utvrđuje se s 12,0 m.

Izuzetno, pomoćne građevine koje služe za boravak ljudi na otvorenom ukupne tlocrtnne projekcije do 12,0 m² i visine (vijenca) do 2,5 m (sjenica, vrtni paviljon, dječje igralište, fontana, vrtni kamin i slične građevine) mogu se smjestiti u bilo kojem dijelu čestice u odnosu na osnovnu građevinu, pa i ispred građevnog pravca osnovne građevine, ali moraju biti estetski primjereno oblikovane.

Svaka građevna čestica treba imati u zelenilom zasađenom prirodnom terenu najmanje

- 20% vlastite površine ukoliko na čestici nije predviđen sadržaj društvene namjene
- 30% vlastite površine ukoliko je na čestici predviđen sadržaj društvene namjene.

3.6.3. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti

3.6.3.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja zaštićenog prema odredbama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, prema odredbama Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19).

Unutar područja obuhvata i u blizini područja obuhvata nema evidentiranih recentnih nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta.

Prevladavajuće zatečeno stanište su mozaici kultiviranih površina.

Zaštita prirode se u širem smislu provodi primjenom autohtonih vrsta kod ozelenjivanja vanjskih prostora i obvezom zbrinjavanja otpadnih voda prema posebnom propisu i ovoj Odluci.

3.6.3.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti

Unutar područja obuhvata UPU ne nalaze se zaštićena kulturna dobra prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).

Ne postoje podaci o eventualnim arheološkim nalazištima unutar obuhvata UPU.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, unutar obuhvata UPU, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili Arheološki odjel u Muzeju Međimurja u Čakovcu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani su Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), odgovarajućim normama i posebnim propisima.

Nepovoljni utjecaji sprečavaju se primjenom slijedećih propisa:

- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o održivom gospodarenju s otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19).
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19).
- Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17)
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“ broj 127/19)
- Pravilnik o graničnim emisijama otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/17).

Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14, 3/17).

Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA UPU

1. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu, KLASA: 351-03/20-03/39, URBROJ: 2109/1-09/01-20-02 od 10. rujna 2020.
2. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu, KLASA: 350-08/20-01-3, URBROJ: 2109/23-03-20-1 od 01. prosinca 2020., objavljeno u „Službenom glasniku Međimurske županije“ br. 21/20
3. Obavijest o izradi plana:
 - Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežne stranice Općine Strahoninec
4. Upit za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu, KLASA: 350-02/20-01/4, URBROJ: 2109/23-03-20-2 od 14. siječnja 2021. s preslikom dostavnica
5. Zaprimiti zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Međimurske vode d.o.o., Čakovec
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
 - MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite, Čakovec, Odjel inspekcije
 - Ministarstvo kulture i medije, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Hrvatski Telekom d.d., Zagreb
 - MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite, Čakovec, Odjel inspekcije
6. Državna geodetska uprava, Zagreb
7. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu za javnu raspravu, KLASA: 351-02/21-02/2, URBROJ: 2109/23-03-21-11 od 08. lipnja 2021.
8. Sažetak za javnost
9. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu za javnu raspravu, KLASA: 351-02/21-01/2, URBROJ: 2109/23-03-21-36 od 30. srpnja 2021.
10. Objava Izvješća o provedenoj javnoj raspravi:
 - Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežne stranice Općine Strahoninec
11. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu za ponovnu javnu raspravu, KLASA: 351-02/21-01/2, URBROJ: 2109/23-03-21-42 od 17. rujna 2021.
12. Sažetak za javnost