



NAMJENA PODRUČJA (ZONA)	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRADEVINE	NAJMANJA ŠIRINA GRADEVINE ČESTICE /m/	NAJVEĆA ŠIRINA GRADEVINE ČESTICE /m/	NAJMANJA DUBINA GRADEVINE ČESTICE /m/	NAJMANJA PLOŠTINA GRADEVINE ČESTICE /m <sup>2</sup> /	kig	kis
S1	samostojeća /SS/ prizemna	16,0	50,0	25,0	400,0	0,3	1,00
	samostojeća /SS/ katna	18,0	50,0	30,0	540,0	0,3	1,20
	dvojni /D/ prizemna	12,0	30,0	25,0	300,0	0,4	1,00
	dvojni /D/ katna	14,0	30,0	25,0	420,0	0,4	1,20
M1	samostojeća /SS/ prizemna	postojeća, za novu ne uže od 11,0 m	50,0	postojeća, za novu ne kraća od 30,0 m	330,0	0,3	1,00
	dvojni /D/ prizemna	postojeća, za novu ne uže od 11,0 m	50,0	postojeća, za novu ne kraća od 25,0 m	275,0	0,4	1,00
M	individualna samostojeća /SS/	18,0	50,0	30,0	540,0	0,4	1,20
	višestambena samostojeća /VS/ višefunkcionalni kompleks /K/	28,0	nije ograničena	30,0	840,0	0,4	1,60

1. OBVEZNI UDIO ZELENIH POVRŠINA NA GRAD. ČEST. GOSPODARSKIH DJELATNOSTI IZNOSI 20%
2. OBVEZNI UDIO ZELENIH POVRŠINA NA GRAD. ČEST. DRUŠTVENIH DJELATNOSTI IZNOSI 25%
3. OBVEZNI UDIO ZELENIH POVRŠINA NA GRAD. ČEST. STAMBENE NAMJENE IZNOSI 25%

NAPOMENA:  
 PODRUČJE OBUHVATA IUPU U CJELOSTI SE NALAZI UNUTAR III ZONE ZAŠTITE VODOCRPLIŠTA NEDELISČE, PRELOG I SVETA MARIJA. POTREBNO JE PRIMIJENITI MJERE ZAŠTITE PREMA ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE IUPU

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU UTVRĐUJE SE S JAVNE PROMETNE POVRŠINE

**LEGENDA**

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- NOVA PARCELACIJA
- NEOBAVEZNA MOGUĆA NOVA PARCELACIJA
- ODRŽAVANJE ILI REKONSTRUKCIJA GRADEVINA - DOVRŠENI DIO NASELJA
- POJAS NEMOGUĆNOSTI PRIKLJUČENJA NA CESTU UK 1 - 30 METARA OD RASKRŠĆA
- ZAŠTITNI POJAS LOKALNE CESTE PREMA ZAKONU O CESTAMA - 10 m OD RUBA CESTE NA PODRUČJU DO SADA NEIZGRADENOG ZEMLJIŠTA
- GRANICA NAMJENE
- KATASTARSKI EVIDENTIRANE GRADEVINE
- STANJE TERENA - IZMJERENE ZGRADE
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE U SASTAVU ULIČNIH KORIDORA
- KOLNI I PJEŠAČKI PRILAZI UNUTAR ČESTICE JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE UNUTAR ULIČNOG KORIDORA
- ULIČNI KORIDOR S NUMERIČKOM OZNAKOM
- JAVNE ZELENE POVRŠINE BEZ MOGUĆNOSTI GRADNJE

5  
0 10 20 50 m  
ISTOVJETAN IZVORNIKU

ŽUPANIJA MEĐIMURSKA UPANIJA OPĆINA STRAHONINEC

NAZIV DETALJNOG PLANA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE IZMEĐU PRVOMAJSKE ULICE I ULICE MATIJE GUPCA U STRAHONINCU**

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

BRJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **3.** MJERLO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:1000**

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA: **SL. GL. MEĐIMURSKE UPANIJE BR. 11/11** ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: **SL. GL. MEĐIMURSKE UPANIJE BR. 15/13**

OBJAVA JAVNE RASPRAVE: **LIST "MEĐIMURJE" OD 15.05.2012.** JAVNI UVID ODRŽAN: **OD 23.05.2012. DO 21.06.2012.**

OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE: **LIST "MEĐIMURJE" OD 12.02.2013.** JAVNI UVID ODRŽAN: **OD 20.02.2013. DO 28.02.2013.**

OBJAVA DRUGE PONOVNE JAVNE RASPRAVE: **LIST "MEĐIMURJE" OD 09.04.2013.** JAVNI UVID ODRŽAN: **OD 17.04.2013. DO 25.04.2013.**

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:

Noćelnik: **Frano Lehtec** (ime, prezime i potpis)

PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: **URBIA d.o.o. Čakovec** I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400

PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: ODGOVORNI VODITELJ:

direktor: **Vesna Makovec, dipl.ing.arh.** ovlaštena arhitektica: **Vesna Makovec, dipl.ing.arh.**

BRJ PLANA: **UPU - 01/2011** DATUM: **10/2013**

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: **1. V. Makovec, dipl.ing.arh.** **5. M. Štefanić, dipl.arh.**  
**2. B. Peňhoš, dipl.ing.arh.** **6. M. Balaš, dipl.ing.**  
**3. B. Balent, struč.spec.ing.aedif.** **7. M. Grula, prof. biol. i kem.**  
**4. N. Kerovec, matem.teh.**

PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA: PREDSEDNICA PREDSTAVNIČKOG TIJELA: **Sanja Križanić** (ime, prezime i potpis)

ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVIJEKAVA: PEČAT: (ime, prezime i potpis)