

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STRAHONINEC

**IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
STRAHONINEC**

**(Sl.gl.Međ.županije br. 8/05)**

Odluka o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec objavljena je u službenom glasniku Međimurske županije br. 21/09



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

prosinac 2009.



---

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec (Sl.gl.Međ.županije br. 8/05)

IZVORNIK elaborat br 1/5



Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec

---

**IZVORNIK - ELABORAT 1/5**

<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA STRAHONINEC
<b>ZA NARUČITELJA:</b>	NAČELNICA OPĆINE Sanja Krištofić
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE STRAHONINEC
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST.PLANA	Sanja Krištofić
<b>IZRAĐIVAČ DPU:</b>	URBIA d.o.o. Čakovec I.G.Kovačića 10
DIREKTOR	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V.Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	S.Dominić, dipl.ing.prom. B.Balent, ing.građ. L.Sanjковиć, građ.tehn. N.Kerovec, matem.teh.
<b>SURADNJA I PODACI:</b>	
	OPĆINA STRAHONINEC S.Krištofić V.Jurčec
	DRŽAVNA UPRAVA ZA KATASTAR KATASTAR ČAKOVEC D. Blažeka, dipl.ing.geod.
	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERV. ODJEL U VARAŽDINU Željko Trstenjak, dipl.ing.arh.
	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA Stjepan Habuš
	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE M. Pintar, dipl.ing.arh.
	UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU MEĐIMURSKE ŽUPANIJE S. Baranašić, dipl.ing.građ. S. Lacković, dipl.iur.

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE  
ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA  
NA PODRUČJU MEĐIMURSKE ŽUPANIJE  
S. Golub, dipl.uč.

HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE  
T. Obuljen, dipl.ing.el.

HRVATSKE VODE VGI ČAKOVEC  
I. Mustać, dipl.ing.

ŽUČ MEĐIMURSKE ŽUPANIJE  
Z. Šarić, dipl.ing.geod.  
S. Marčec, ing.građ.

MEĐIMURSKE VODE d.o.o.  
D. Ban, dipl.ing.

MEĐIMURJE PLIN d.o.o.  
V. Ivković, dipl.iur.

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
ELEKTRA ČAKOVEC  
D. Horvat, dipl.ing.el.  
J. Srpak, dipl.ing.el.

T-COM, Regija 1 – Sjever  
M. Gjuranić, dipl.ing

T MOBILE  
V. Marić, dipl.ing.

VIPnet d.o.o.  
T. Makar

## SADRŽAJ

### OSNOVNI DIO ID PPUO

#### I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA	
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA	
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA	
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA	
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA	

#### II. TEKSTUALNI DIO - ODLUKA O DONOŠENJU ID PPUO

#### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0.1.	Prikaz područja Izmjene i dopune PPUO Strahoninec (Službeni glasnik Međimurske županije br. 8/05) u grafičkom dijelu - na kartografskom prikazu br. 1 – „Korištenje i namjena površina“	MJ = 1:25.000
0.2.	Podloga za izradu Izmjene i dopune PPUO Strahoninec – pregled podataka i zahtjeva tijela s javnim ovlastima	MJ = 1:25.000
1.	Korištenje i namjena površina – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
4.1.	Građevinsko područje naselja Strahoninec – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.2.	Izdvojeno građevinsko područje Poleve i gospodarske zone – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000

#### IV. OBAVEZNI PRILOZI ID PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE	
	1. Polazišta	
	2. Ciljevi izmjene i dopune PPUO	
	3. Plan prostornog uređenja	
II.	Potvrda grafičke podloge za izradu ID PPUO – izdana od Državne uprave za katastar - Ispostava Čakovec	
III.	Izvod iz prostornog plana šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ID PPUO – Prostorni plan Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije br. 7/01 i 8/01)	
IV.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članka 74. i 94. Zakona i sažetkom ID PPUO za javnost	

## **IV. OBAVEZNI PRILOZI ID PPUO**

### **I. OBRAZLOŽENJE**

---

1. Polazišta
  2. Ciljevi izmjene i dopune PPUO
  3. Plan prostornog uređenja
- 

### **II. Potvrda grafičke podloge za izradu ID PPUO – izdana od Državne uprave za katastar - Ispostava Čakovec**

---

### **III. Izvod iz prostornog plana šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ID PPUO – Prostorni plan Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije br. 7/01 i 8/01)**

---

### **IV. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članka 74. i 94. Zakona i sažetkom ID PPUO za javnost**

---



## **I. OBRAZLOŽENJE**

1. Polazišta
2. Ciljevi izmjene i dopune PPUO
3. Plan prostornog uređenja



## SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA IZMJENE I DOPUNE PPUO

<b>1</b>	<b>POLAZIŠTA .....</b>	<b>1</b>
1.1	OSNOVNI PODACI O OPĆINI STRAHONINEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE STRAHONINEC .....	1
1.1.1	<i>Osnovni podaci o Općini Strahoninec .....</i>	1
1.1.2	<i>Osnovni podaci o usvajanju Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec (Sl.gl.Međ.žup. br. 8/05) .....</i>	3
1.2	RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA IZMJENE I DOPUNE PPUO STRAHONINEC, PODRUČJA ZAHVATA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE .....	4
<b>2</b>	<b>CILJEVI IZMJENE I DOPUNE PPUO .....</b>	<b>6</b>
2.1	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA .....	6
2.1.1	<i>Razvoj grada i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava.....</i>	6
2.1.2	<i>Racionalno korištenje prirodnih resursa .....</i>	7
2.1.3	<i>Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša.....</i>	8
2.2	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA .....	8
2.2.1	<i>Demografski razvoj.....</i>	8
2.2.2	<i>Odabir prostorno – razvojne strukture.....</i>	8
2.2.3	<i>Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture .....</i>	9
2.2.4	<i>Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina .....</i>	10
2.3	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE .....	10
2.3.1	<i>Racionalno korištenje i zaštita prostora.....</i>	10
2.3.2	<i>Utvrdjivanje građevinskih područja naselja .....</i>	10
2.3.3	<i>Unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastruktura .....</i>	10
<b>3</b>	<b>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA .....</b>	<b>11</b>
3.1	PREDMET IZMJENE I DOPUNE PPUO .....	11
3.2	ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA .....	13
3.3	PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI .....	15
3.3.1	<i>Gospodarske djelatnosti u prostoru.....</i>	15
3.3.1.1	<i>Proizvodne i poslovne zone.....</i>	15
3.3.1.2	<i>Poljoprivreda .....</i>	15
3.3.1.3	<i>Šumarstvo.....</i>	16
3.3.1.4	<i>Energetski potencijal .....</i>	16
3.3.1.5	<i>Korištenje voda .....</i>	16
3.3.2	<i>Društvene djelatnosti u prostoru .....</i>	16
3.4	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA .....	17
3.5	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA .....	17
3.6	POSTUPANJE S OTPADOM .....	17
3.7	SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	17

## **1 POLAZIŠTA**

### **1.1 OSNOVNI PODACI O OPĆINI STRAHONINEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE STRAHONINEC**

#### **1.1.1 Osnovni podaci o Općini Strahoninec**

Općina Strahoninec smještena je u južnom dijelu Međimurske županije i prostire se na površini od 8,3506 km<sup>2</sup>. Po veličini je druga najmanja jedinica lokalne samouprave u Županiji, te čini 1,15% ukupne površine Županije.

Korekcijom granica, temeljem sporazuma s Gradom Čakovcem izvršena je i manja promjena površine Općine Strahoninec – tako da sada iznosi cca 839,6577 ha ili cca 8,397 km<sup>2</sup>.

Općina Strahoninec graniči južno, istočno i sjeverno s Gradom Čakovcem, a zapadno i južno s Općinom Nedelišće.

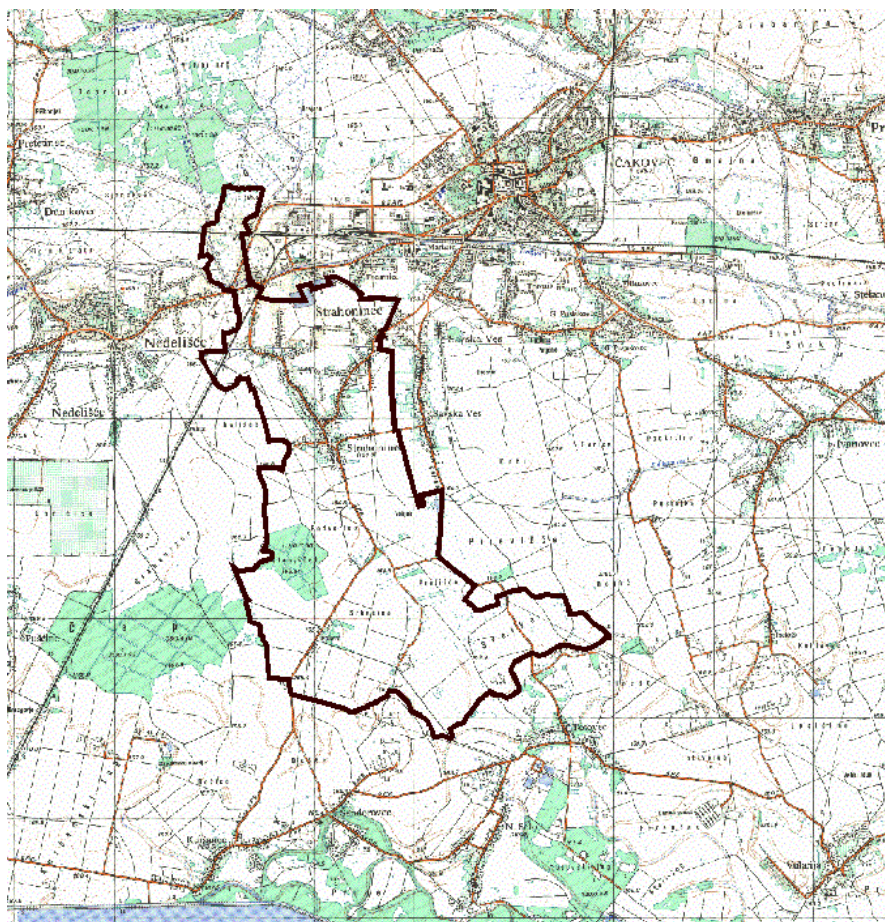
Prema EU popisnoj metodi, prvi puta uvedenoj u popisu upravo iz 2001. godine broj stanovnika Općine je 2.728.

U sastavu Općine Strahoninec nalazi se jedno naselje - Strahoninec.

Izvan naselja izgrađeno je jedno izdvojeno stambeno područje – na lokaciji topografskog naziva Poleve, koje se nalazi južno od naselja Strahoninec uz županijsku prometnicu prema Totovcu.

Strahoninec je naselje koje se u proteklih 30 godina, radi blizine Čakovca, zajedno s još 13 sličnih naselja u prstenu radijusa 5,0 km od Čakovca, razvio iz seoskog u prigradsko naselje. Dnevne migracije stanovništva naselja izrazito su usmjerene na Čakovec, odnosno ma naselja čakovečkog prstena i time su dio područja najveće urbane gustoće u Međimurju.

Dio poljoprivrednog područja Strahoninca, odnosno dio katastarskih površina, koje se protežu do Zagrebačke ulice u Čakovcu već je u sastavu grada, odnosno zapadne industrijske zone Čakovca. Dio ovih površina sporazumom iz 2006. i to u zoni izgrađenih proizvodnih pogona utvrđen je kao područje Grada, a neizgrađeni dijelovi poslovne zone (istočno od spojne ceste obilaznica – Zagrebačka ulica ostali su u sastavu Općine Strahoninec. Općina Strahoninec povećala je teritorij u zoni iza Poljske ulice, s ciljem otvaranja jedne stambene ulice.



**Slika 1** Pozicija Općine Strahoninec u odnosu na bliže okruženje

Granice jedinice lokalne samouprave određene su:

- granicama katastarskih općina,
- granicama građevinskih područja naselja – utvrđeno temeljem sporazuma između Grada Čakovca i Općine Strahoninec iz 2006. godine, kojime se vrši dio prostora poslovne zone uz Zagrebačku ulicu pripaja Gradu Čakovcu, a dio poljoprivrednog područja u k.o. Savska Ves pripaja Općini Strahoninec.

OPĆINA STRAHONINEC	POVRŠINA km <sup>2</sup>	DUŽINA km
površina	8,397	
sveukupna dužina granice Općine		21,496
udaljenost krajnjih točaka zapad - istok		4,089
udaljenost krajnjih točaka sjever - jug		5,530

**Tablica 1** Osnovni podaci o prostoru Općine

Time se površina Općine povećala za cca 0,046 km<sup>2</sup>, odnosno za cca 4,6 ha.

### **1.1.2 Osnovni podaci o usvajanju Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec (Sl.gl.Međ.žup. br. 8/05)**

Prostorni plan uređenja Općine Strahoninec (u daljnjem tekstu PPUO Strahoninec izrađen je od tvrtke URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu Čakovec 2005. godine.

Odluka o donošenju PPUO Strahoninec, koja sadrži odredbe za provođenje plana usvojena je na 01. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 07.srpnja 2005. godine. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije br. 8/05.

Prije usvajanja PPUO Strahoninec, na njega su sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i drugim posebnim zakonima, ishođene slijedeće suglasnosti i mišljenja:

- Suglasnost prema čl. 24. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), izdao je 02.06.2005.u Čakovcu - Ured državne uprave u međimurskoj županiji – Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo – Klasa: 350-01/05-01/18, Ur.broj: 2109-05-02-05-05,
- Mišljenje prema čl. 24. zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), izdao je 31.05.2005. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije,
- Suglasnost prema čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03) izdala je 29.04.2005. nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu – Klasa:350-02/04-01/15, Ur.broj:532-04-08/2-05-6
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva na konačni prijedlog PPUG Preloga, prema čl. 17. zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 66/01, 87/02,48/05 i 90/05) izdano je nakon usvajanja plana,

## **1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA IZMJENE I DOPUNE PPUO STRAHONINEC, PODRUČJA ZAHVATA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE**

Izmjena i dopuna PPUO Strahoninec (Sl.gl.Međ.žup. br. 8/05) pokrenuta je Odlukom o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec, objavljene u Službenom glasniku Međimurske županije br. 3/08.

Povod za izmjenu bila je prvenstveno provedba sporazuma o promjeni granica jedinila lokalnih samouprava – Općine Strahoninec i Grada Čakovca, a u vezi s time i provedba urbanizacije područja iza Poljske ulice u Strahonincu, za koji prostor je Općina Strahoninec predvidjela proširenje stambene zone – otvaranjem jedne nove ulice, koja bi bila paralelna s Poljskom.

Istovremeno je došlo i do smanjenja područja Općine u sjevernom dijelu – u dijelu poslovne zone uz Zagrebačku ulicu, te usklađenja granice i s izvedenom južnom čakovečkom obilaznicom.



**Slika 2 Promijenjene granice Općine –crvena linija - stare granice, crna - nove**

Ostali razlozi proizlaze iz usklađenja plana s važećim zakonskim propisima, te drugim u međuvremenu usvojenim odlukama županijske ili lokalne razine.

Radi usklađenja PPUO Strahoninec s promjenom stanja izvedenosti magistralne infrastrukture i novelacije zakonske regulative, od vremena izrade osnovnog plana, nositelj izrade ID PPUO je u postupku izrade prostornog plana prikupio podatke o infrastrukturi i posebne zahtjeve tijela s javnim ovlastima.

Radi se o podacima i zahtjevima slijedećih tijela:

1. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
  - Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Varaždin
  - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
  - Hrvatska agencija za telekomunikacije
  - Međimurje-plin – Čakovec
  - Međimurske vode – Čakovec
  - Hrvatske vode – VGI Čakovec
  - Hrvatske vode – VGO Varaždin
  - HEP Čakovec
  - ŽUC Međimurske županije
  - HŽ INFRASTRUKTURA, Zagreb
  - MUP – PU Međimurska
  - Plinacro d.o.o. Zagreb
  - INA d.d., SD Naftaplin, Sektor proizvodnje nafte i plina, Služba zaštite zdravlja, sigurnosti i okoliša
  - T-Com Zagreb
  - T-Mobile Hrvatska d.o.o., Zagreb
  - VIPnet d.o.o., Zagreb
  - TELE2, Zagreb

**Svi zahtjevi su priloženi u poglavlju - IV. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona**

## **2 CILJEVI IZMJENE I DOPUNE PPUO**

### **2.1 Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja**

#### **2.1.1 Razvoj grada i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava**

##### **Naselja**

U pogledu razvoja naselja, ciljevi definirani osnovnim prostornim planom ostaju nepromijenjeni. I nadalje se zadržava koncept razvoja Strahoninca kao prigradskog naselja u čakovečkom prstenu, ali sa zadržavanjem vlastitog identiteta. U narednom razdoblju, se razvojem poslovne zone uz čakovečku obilaznicu i usmjeravanjem stanovanja k Savskoj Vesi očekuje i fizičko spajanja navedenih naselja sa Strahonincem.

##### **Prometni i telekomunikacijski sustavi**

Ciljevi razvoja cestovnog i željezničkog prometnog sustava ostaju nepromijenjeni u odnosu na osnovni plan. Nerealizirani cilj u razvoju navedenih prometnih sustava i nadalje se zadržavaju kao značajni, a to se prvenstveno odnosi na osiguranje koridora za izgradnju brze prometnice koja bi povezivala Čakovec i Varaždin, a ne bi ulazila u naselja, te osiguranje prostora za rekonstrukciju željezničkih pruga M 501(Kotoriba – Pragersko) i R 201 (Varaždin – Čakovec), kao dvo-kolosiječnih pruga s mogućnošću razvijanja velikih brzina.

Ciljevi razvoja telekomunikacijskih sustava i poštanskih usluga također se ne mijenjaju u odnosu na osnovni plan, s time što se u posljednjih nekoliko godina ove djelatnosti intenzivno modificiraju i razvijaju, načelno i povećavaju kvalitetu. Obzirom na vizualni utjecaj na prostor, samostojeći stupovi na koje se postavljaju bazne postaje pokretnih telekomunikacijskih mreža, kao i druge vrste antenskih uređaja (prijamnici i predajnici) i nadalje su određeni kao građevine od županijskog značaja u pogledu potrebne kontrole utjecaja na značajne vizure na prostoru na koji se postavljaju.

##### **Energetski sustavi**

Ciljevi razvoja energetske sustava u odnosu na osnovni plan se ne mijenjaju. I sustav plinoopskrbe i sustav elektroopskrbe su načelno završeni, a nadalje se očekuje povećanje korisnika i širenje mreža na prostore za razvoj naselja, te posebno na prostore rezervirane za gospodarske djelatnosti.

Promjena sustava srednjeg napona s 10 kV na 20 kV za sada se nije počela realizirati, te nadalje ostaje određena kao cilj energetske razvoja.

##### **Vodno gospodarstvo**

Osnovni ciljevi razvoja vodoopskrbnog sustava u smislu županijskog interesa na području Općine Strahoninec i nadalje ostaje razvoj i podizanje kvalitete vodoopskrbnog sustava, koji je koncipiran kao županijski, te zaštita vodocrpilišta. Obzirom da je 2007. godine došlo do revizije zona zaštite vodocrpilišta u Međimurju, utvrđeno je da se III. zaštitna zona za vodocrpilišta Nedelišće i Prelog prostire na značajnije širem prostoru nego što su to pokazivali podaci prethodnih istraživanja, te je utvrđeno da se čitavo područje Općine Strahoninec nalazi u III. zoni zaštite vodocrpilišta. Naime, prema elaboratu, a kasnije i Odluci o zaštiti izvorišta vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija, III. zona zaštite izvorišta navedenih vodocrpilišta je jedinstvena zona.

Ciljevi u odnosu na korištenje voda i zaštitu podzemnih voda od zagađenja otpadnim vodama iz naselja i područja gospodarskih djelatnosti ostaju uglavnom nepromijenjeni u odnosu na osnovni PPUO. I nadalje se veliki značaj daje izgradnji sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, koji još nije dovršen na prostoru Županije.

U odnosu na korištenje voda na području Općine Strahoninec očekuje se izgradnja sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina.

Ciljevi u odnosu na regulaciju vodotoka i obranu od poplava, ta ciljevi u odnosu na melioraciju poljoprivrednih površina, ostaju nepromijenjeni u odnosu na osnovni PPUO.

### **Zbrinjavanje otpada**

Obzirom na veličinu Općine lokacija za odlaganje otpada, kao ni reciklažno dvorište za građevinski otpad, koji proizlaze kao obveza iz Zakona o otpadu ne mogu se organizirati na području Općine Strahoninec. Međutim, s obzirom da je koncept gospodarenja otpadom na županijskoj razini uspostavljen drugačije, sporazumno odlaganje otpada s područja Općine Strahoninec na lokacijama izvan općine je prihvatljivo rješenje.

Sukladno konceptu gospodarenja otpadom u Međimurskoj županiji, koji proizlazi iz akata, koje je o navedenoj problematici usvojila Županijska skupština, osnovni cilj u odnosu na gospodarenje otpadom je uspostava centra za gospodarenje otpadom županijske razine, na području Grada Čakovca.

Prema trenutno važećem planu osnivanja regionalnog odlagališta komunalnog otpada, njegova lokacija nije predviđena na području Međimurske županije, niti se njegovo stavljanje u funkciju očekuje u skorom vremenskom periodu. Međutim, u slučaju da navedeni regionalni centar profunkcionira, centar za gospodarenje otpadom Međimurske županije trebao bi postati dio sustava zbrinjavanja otpada na regionalnoj razini.

U slučaju da se projekt regionalnog centra gospodarenja otpadom ne realizira na predviđeni način ili u prihvatljivom vremenskom periodu, interes Međimurske županije jest da centar gospodarenja otpadom županijske razine, lociran na području Grada Čakovca, funkcionira kao autonomna jedinica za potrebe Županije, s mogućnošću provedbe svih radnji zbrinjavanja komunalnog otpada i drugih djelatnosti koje su za takvu razinu centar gospodarenja otpadom predviđene posebnim propisima.

## **2.1.2 Racionalno korištenje prirodnih resursa**

Ciljevi županijskog značaja navedeni u osnovnom PPUO kojima se prvenstveno naglašava potreba očuvanja prirodnih vrijednosti županijskog prostora (vode, zraka, tla i šuma) ne mijenjaju se.

Iako su pojedini resursi definirani kao značajni za državu, te je sukladno tome, radi kontrole njihova korištenja Sabor donio niz propisa, županijski interes je, u pogledu navedenog, iskazan i kroz usvajanje različitih akata županijske razine – gospodarskih osnova, odluka i mjera. Navedeni akti se sukladno hijerarhijskom ustroju političkog djelovanja primjenjuju na sve jedinice lokalne samouprave, pa time i na Grad Čakovec.

U odnosu na zaštitu voda usvojeno je:

- Odluka o zaštiti vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl.gl.Međ.županije br. 7/08)
- Plan za zaštitu voda Međimurske županije (Sl.gl.Međ.županije br. 7/02)

U odnosu na mineralne sirovine i druge geopotencijale usvojeno je:

- Zaključak o prihvaćanju Resursne osnove mineralnih sirovina na području Međimurske županije (Sl.gl.Međ.županije br. 2/07)
- Zaključak o prihvaćanju Resursne osnove za pitku i geotermalnu vodu u Međimurskoj županiji (Sl.gl.Međ.županije br. 6/07).



U odnosu na poljoprivredno tlo usvojeno je niz mjera kojima se usmjerava korištenje poljoprivrednog zemljišta, te subvencijama potiče vrsta agrarne proizvodnje koja u tlo unosi manje štetnih primjesa.

U odnosu na šume, osim šumske gospodarske osnove za državne šume koje se nalaze na području Međimurske županije Prostorni plan Međimurske županije zabranjuje prenamjenu šumskog zemljišta. Osnova za šume koje nisu u vlasništvu države nije donijeta, a kontrola sječe na ovim površinama provodi se kroz djelovanje županijskih upravnih tijela, koja izdaju rješenja o sječi.

U odnosu na korištenje energetske potencijala, cilj je izmjene plana i evidentiranje energetske potencijala koji u dosadašnjem planu nisu bili evidentirani i to prvenstveno perspektivnih istražnih područja za zemni plin.

### **2.1.3 Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša**

Ciljevi županijskog značaja, koji se odnose na prostor Općine Strahoninec, navedeni u osnovnom planu u odnosu na ovu izmjenu i dopunu ostaju nepromijenjeni.

Promjene u odnosu na značajne prirodne vrijednosti uvjetovane su promjenom zakonskih propisa i pokretanjem postupaka za zaštitu prostora, prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 70/05).

Iako je donijeta i Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07), na područje Općine Strahoninec, ovi se propisi ne odnose jer se teritorij općine ne nalazi unutar područja ekološke mreže.

## **2.2 Ciljevi prostornog razvoja Općinskog značaja**

### **2.2.1 Demografski razvoj**

Ciljevi u pogledu demografskog razvoja, a vezano za to i razvoja naselja u odnosu na osnovni plan se ne mijenjaju. Promjenom granica općine ostvaren je cilj koji je dan kroz osnovni PPUO Strahoninec, o širenju građevinskog područja naselja prema Savskoj Vesi, s ciljem otvaranja nove ulice iza Poljske ulice.

Ostali dijelovi naselja načelno se ne mijenjaju, osim u detaljima, i to radi racionalnijeg korištenja infrastrukture.

### **2.2.2 Odabir prostorno – razvojne strukture**

#### **Poljoprivreda**

Osnovna razlika u odnosu na osnovni plan, koja je definirana kao cilj je ukidanje mogućnosti gradnje poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja na području općine. U ograničenom opsegu to se ostavlja kao mogućnost samo za stanovnike Poleva i to kao prateći sadržaj unutar naselja. Strahoninec se, sukladno svom urbanom karakteru, prigradskog naselja, okreće urbanim načinima stanovanja, bez mogućnosti komercijalnog uzgoja životinja. Navedeno je u suglasju i s projektima navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta za potrebe voćarstva i povrtlarstva.

#### **Šumarstvo**

Ciljevi dani osnovnim planom u odnosu na djelatnost šumarstva, a koji se uglavnom odnose na obnovu i zaštitu šuma ne mijenjaju se.

## **Gospodarstvo**

Ciljevi u razvoju gospodarskih djelatnosti također se ne mijenjaju u odnosu na osnovni plan, koji je kao osnovne postavio ciljeve preselejenja gospodarskih djelatnosti u poslovne zone.

Iako je nacrtom prijedloga PPUO bilo predviđena prenamjena dosadašnjeg područja namijenjenog za uzgoj životinja u poslovnu zonu, kako bi se zemljište, koje je kupovano za gradnju moglo i koristiti kao građevno, temeljem zaključka Poglavarstva, prijedlog plana za javnu raspravu samo ukida mogućnost gradnje farmi, a zemljište namjenjuje za korištenje kao poljoprivredno obradivo tlo, bez mogućnosti gradnje.

Zemljište uz županijsku cestu ŽC 2020 koje je općina sanirala, a koristilo se kao ilegalno odlagalište otpada, u vlasništvu je države i kao takvo neprestano u poziciji da se na njega odlaže neprimjereni sadržaj. Zato je prihvatljiva njegova prenamjena u prostor komunalno – servisne namjene, prvenstveno za parkiralište kamiona, ali i za druge prateće servisne djelatnosti, te kompatibilne proizvodne djelatnosti.

Obzirom da je dio zemljišta na krajnjem sjevernom dijelu Općine formalno unutar općinskih granica, a stvarno u industrijskoj zoni istok u Čakovcu, te fizički pripada i čestici u vlasništvu MTC-a, ovim planom se omogućava da se navedeni dio čestice unutar gospodarske zone koristi u gospodarsku svrhu.

### **2.2.3 Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture**

#### **Razvoj naselja i društvene infrastrukture**

Ciljevi koji su u osnovnom PPUO dani u odnosu na razvoj naselja i društvene infrastrukture, načelno se ne mijenjaju. Međutim, posebni naglasak se daje na zamjensku gradnju zgrade općinske uprave, oko koje se i nadalje očekuje transformacija najužeg građevinskog područja u zonu povećanih centralnih funkcija.

I nadalje ostaje cilj izgradnje školske sportske dvorane.

#### **Razvoj prometne infrastrukture**

Obzirom da se još uvijek propituje točna pozicija brze ceste koja bi trebala spojiti Čakovec s Varaždinom, a PP Međimurske županije još uvijek zadržava istu trasu ceste od južne čakovečke obilaznice istočno od Savske Vesi, prema Varaždinu, ovaj PPUO Strahoninec ima za cilj širinu rezerviranog koridora definirati s 100,0 m.

Iako se kategorizacija prometnica, od vremena usvajanja osnovnog plana mijenjala, nije uzela u obzir sugestiju osnovnog PPUO Strahoninec da se lokalnoj cesti LC 20026 radi činjenice da je izgradnjom obilaznice ostala „slijepa“ promijeni trasa, odnosno da se lokalnom cestom LC 20026 proglasi cesta koja bi povezivala županijsku ŽC 2030 i D3, odnosno južnu obilaznicu Čakovca na poziciji gdje je s navedene državne ceste novi direktni ulaz u Strahoninec. Takva pozicija lokalne ceste ne samo da je logična jer povezuje dvije lokalne samouprave, već bi pripomogla i bržem rješavanju imovinsko pravnog problema s jednim vlasnikom zemljišta, koji već dulje vrijeme onemogućava realizaciju ove prometne veze središta Strahoninca i Čakovca.

#### **Razvoj komunalne infrastrukture**

Ciljevi u odnosu na razvoj infrastrukturnih sustava također se u osnovi ne mijenjaju u odnosu na osnovni PPUO. Daljnji cilj razvoja sastoji se u paralelnom završetku komunalnog uređenja prvenstveno naselja Strahoninec, a onda i izdvojenih područja.

### **2.2.4      *Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina***

Ciljevi u pogledu zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina se u odnosu na osnovni plan se ne mijenjaju, osim što se, sukladno kasnije donesenom rješenju o zaštiti arheološkog nalazišta „Stara Ves“ u planu precizno navodi naziv i prostorne međe nalazišta.

Nacionalna ekološka mreža, koja je usvojena nakon osnovnog PPUO Strahoninec na područje ove općine nema utjecaja, jer nije definirana na njenom teritoriju.

Jednako tako niti druga područja, koja su unutar Međimurja zaštićena od 2005 nadalje, ne nalaze se na prostoru Općine Strahoninec.

## **2.3      *Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine***

### **2.3.1      *Racionalno korištenje i zaštita prostora***

Ciljevi koji se odnose na racionalno korištenje i zaštitu prostora ne mijenjaju se u odnosu na osnovni plan.

### **2.3.2      *Utvrđivanje građevinskih područja naselja***

Ciljevi koji se odnose na građevinska područja i njihovo utvrđivanje, određeni osnovnim PPUO ne mijenjaju se. Način utvrđivanja građevinskih područja treba voditi racionalnom korištenju komunalne infrastrukture, posebice već izgrađene.

### **2.3.3      *Unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastruktura***

Ciljevi koji se odnose na unapređenje uređenja naselja i izgradnju komunalne infrastrukture ne mijenjaju se u odnosu na osnovni PPUO.

### 3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1 PREDMET IZMJENE I DOPUNE PPUG

Izmjenom i dopunom PPUG mijenja se 5. kartografskih prikaza:

1. Korištenje i namjena površina – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
2. Infrastrukturni sustavi – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
4.1. Građevinsko područje naselja Strahoninec – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.2. Izdvojeno građevinsko područje Poleve i gospodarske zone – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000

Izmjena i dopuna PPUO u grafičkom dijelu odnosi se na:

1. Korekciju granice jedinica lokalne samouprave – Općine Strahoninec susjedne jedinice lokalne samouprave, odnosno između naselja:
  - Grad Čakovec – naselje Savska Ves i Strahoninec,
  - Grad Čakovec – Grad Čakovec i Strahoninec.,
2. Korekciju granica građevinski područja naselja Strahoninec i Poleve.
3. Promjena namjene unutar građevinskog područja naselja, te formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja i obavljanja gospodarskih djelatnosti, te korekcija i evidentiranje postojećih:
  - formiranje novog izdvojenog područja gospodarske – poslovne namjene (K) – krajnji sjeverni dio Općine Strahoninec – kao dio čestice (MTČ-a) locirane u zapadnoj industrijskoj zoni Čakovca,
  - proširenje postojećeg izdvojenog područja gospodarske – poslovne namjene (K/I1) u sjeveroistočnom dijelu Općine uz zaobilaznicu, te smanjenje istog područja u sjeverozapadnom dijelu Općine,
  - ukidanje područja za osnivanje izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava za intenzivni uzgoj životinja,
  - smanjenje područja za osnivanje izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava biljne proizvodnje,
  - formiranje novog izdvojenog područja poslovne namjene (K3) – komunalno servisne uz ŽC 2020,
  - prenamjena dijela izdvojenog područja gospodarske-poslovne namjene u područje stambene namjene u sjevernom dijelu naselja Strahoninec,
  - prenamjena dijela izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (stambenog) u područje gospodarske – poslovne namjene (K/I1),
  - prenamjena dijela namjene sporta i rekreacije u područje centralnih sadržaja.
4. Ucrtavanje na kartografski prikaz br. 2 „Infrastrukturni sustavi“ granice 3D seizmike i perspektivnih istražnih prostora za ugljikovodike, prema podacima INA d.d.

5. Korekciju granice III. zone vodozaštite izvorišta vodocrpilišta Nedelišće, prema Odluci o zaštiti izvorišta vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl.gl.Međ.žup.br.7/08).
6. Korekcija arheološkog lokaliteta Stara Ves, prema rješenju o preventivnoj zaštiti od 20.02.2007. g., KLASA: UP/I-612-08/05-05/259, UR.BROJ: 532-04-12/06-07-3 izdanog od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu.
7. Korekciju koridora trase planirane zaobilaznice naselja Nedelišće.
8. Ažuriranje kategorija prometnica sukladno Odluci o prekategorizaciji javnih cesta u Državne ceste, Županijske ceste i Lokalne ceste (NN br. 122/08).
9. Manja prenamjena namjene površina unutar građevinskih područja naselja, što se prikazuje na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.
10. Korekcija postojećih prometnica (ulica).
11. Ucertavanje trase podzemne cijevne mreže za navodnjavanje u Međimurskoj županiji prema „Idejnom projektu navodnjavanja Pilot područja u Međimurskoj županiji“ izrađenom u listopadu 2006. g. od IGH d.d. Zagreb, br.projekta: IP-2310-07-06 , te korekcija moguće trase kanala za navodnjavanje (otvoreni) prema studiji za navodnjavanje, podaci dobiveni od Hrvatskih voda VGI Čakovec.
12. Korekcija naziva željezničkih pruga prema važećim propisima – naziv „željeznička pruga I. reda Čakovec - Varaždin“ zamjenjuje se s nazivom „željeznička pruga značajna za regionalni promet R201 Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec“, a naziv „postojeća magistralna željeznička pruga Kotoriba – Pragersko“ zamjenjuje se s nazivom „željeznička pruga za međunarodni promet M 501 državna granica (Središće o.D.) – Čakovec – Kotoriba – državna granica (Murakerestur)“.

Izmjena i dopuna PPUO Strahoninec u odredbama za provođenje, osim odredbi kojima se prate navedene grafičke izmjene PPUG odnosi se na:

- usklađenje terminologije etaža i visine građevina sa Zakonom,
- preciziranje mogućnosti gradnje višestambenih građevina unutar naselja Strahoninec,
- preciziranje mogućnosti za ekstenzivno stočarstvo, manjeg broja specifičnih vrsta životinja, kao konja i slično i to kao posljedicu ukidanja mogućnosti intenzivnog uzgoja životinja u Općini,
- omogućavanje gradnje građevina društvenih djelatnosti, kao ugrađenih ili poluugrađenih, unutar izgrađenih dijelova naselja,
- korekcija pojedinih odredbi vezanih uz omogućavanje formiranja prometnih i komunalnih servisa u naselju,
- usklađenje plana s Odlukom o zaštiti vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija, koju je donijela Skupština Međimurske županije 2008. godine,
- utvrđivanje nemogućnosti organizacije deponije komunalnog otpada i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad na području Općine, te u vezi s time i utvrđivanje lokacije za navedeno na području Grada Čakovca, što će se osigurati međusobnim sporazumima dvaju jedinica lokalne samouprave.

### 3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Radi djelomične promjene granica građevinskih područja, prvenstveno gospodarskih zona mijenja se tablica 3. prema Pravilniku - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina.

Red broj	OPĆINA STRAHONINEC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	% od površine Županije	stan/ha ha/stanovnik
1.0	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
1.1	Građevinska područja /ukupno/	GP	<b>168.8181</b>	<b>20,11%</b>	<b>0,2314%</b>	<b>16,16</b>
	– izgrađeni dio GP/ukupno GP		<b>76,17%</b>			
	– izgrađeni, odnosno uređeni dio GP		128,5952	15,32%	0,1763%	21,21
	– neizgrađeni dio GP		40,2229	4,79%	0,0551%	67,82
1.2	Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja ukupno		<b>30.2491</b>	<b>3,60%</b>	<b>0,0415%</b>	<b>90,18</b>
	– postojeća zona za intenzivno stočarstvo	PG	1,1795	0,14%	0,0016%	
	– dio čestice MTC u zapadnoj zoni Čakovca	K	0,6045	0,07%	0,0008%	
	– gospodarska zona uz južnu obilaznicu Čakovca	H i K	21,5780	2,57%	0,0296%	
	– komunalna zona uz ŽC 2020	K	3,1990	0,38%	0,0044%	
	– postojeći kamionski terminal uz Poleve	K3	3,6881	0,44%	0,0051%	
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	<b>566.8398</b>	<b>67,51%</b>	<b>0,7770%</b>	<b>0,2078</b>
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	523,9425	62,40%	0,7182%	
	– vrijedno obradivo tlo	P2	0,0000	0,00%	0,0000%	
	– ostalo obradivo tlo	P3	42,8973	5,11%	0,0588%	
1.4	Šumske površine ukupno	Š	<b>34.9239</b>	<b>4,16%</b>	<b>0,0479%</b>	<b>0,0128</b>
	– gospodarske	Š1	31,3516	3,73%	0,0430%	
	– zaštitne	Š2	0,0000	0,00%	0,0000%	
	– posebne namjene	Š3	3,5723	0,43%	0,0049%	
1.5	Ostale poljopr. i šumske površine ukupno	PŠ	<b>30.3238</b>	<b>3,61%</b>	<b>0,0416%</b>	<b>0,0111</b>
1.6	Vodene površine ukupno	V	<b>1.9433</b>	<b>0,23%</b>	<b>0,0027%</b>	<b>0,0007</b>
	– vodotoci - kanali		1,9433	0,23%	0,0027%	
1.7	Ostale površine ukupno		<b>6.5597</b>	<b>0,78%</b>	<b>0,0090%</b>	<b>0,0024</b>
	– južna zaobilaznica grada Čakovca		6,5597	0,78%	0,0090%	
	<b>Općina Strahoninec ukupno</b>		<b>839,6577</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,1509%</b>	<b>0,3078</b>

Tablica 2 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

Kako se proširenjem općinskog teritorija povećala stambena zona iza Poljske ulice u Strahonincu, a u manjoj mjeri se izvršila i korekcija izdvojenog građevinskog područja naselja Poleve, također se dijelom mijenja i iskaz površina građevinskih područja naselja – Strahoninec i izdvojeno područje Poleve

Građevinsko područje naselja	NASELJE STRAHONINEC I IZDOJENO PODRUČJE POLEVE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Stambene zone /ha/	Centralni sadržaji /ha/	Zona sporta i rekreacije /ha/	Urbano (zaštitno) zelenilo /ha/	Stanovnici 2001./EU/ planirano povećanje 2021.	potrošnja zemljišta stamb. zone po stanovniku /m2/	Stanovi 2001./ planirano povećanje 2021.	potrošnja zemljišta stamb. zone po stanu /m2/
izgrađeno (uređeno)		<b>128,5952</b>	121,8384	2,7062	3,1497	0,9009	2.728	446	801	1.520
planirano		<b>40,2229</b>	35,6523	1,7904		2,7802	594		198	
ukupno izgrađeno i planirano		<b>168,8181</b>	<b>157,4907</b>	<b>4,4966</b>	<b>3,1497</b>	<b>3,6811</b>	<b>3.322</b>	<b>460</b>	<b>999</b>	<b>1.528</b>

**Tablica 3 Pregled zauzimanja prostora unutar naselja po funkcionalnim zonama**

Najveća promjena je u stambenim zonama koje su se povećale za cca 11,96 ha, od čega se cca 3,66 ha odnosi na uređenje područja koja su prošlim planom bila predviđena kao stambene zone za razvoj, a u međuvremenu su uređene, 0,12 ha na područje prenamjene dijela zone društvene djelatnosti u stambenu zonu, dok se ostalih 8,18 ha odnosi na proširenje stambenih zona na kontaktna područja – prvenstveno na zonu iza Poljske ulice (4,34 ha) i područje istočno do Dravske ulice i južno od spojne ceste prema Savskoj Vesi (3,84 ha). Ova posljednja zona (uz cestu prema Savskoj Vesi) definirana je građevinskim područjem temeljem prihvaćanja primjedbi građana u tijeku javne rasprave ID PPUO, od strane Općinskog poglavarstva.

Rekreacijska zona smanjena je za cca 0,29 ha, radi povećanja čestice rezervirane za dogradnju škole, odnosno uza prateće školske sportske dvorane.

Povećane su površine za transformaciju područja oko općine u zonu centralnih sadržaja, te česticu za izgradnju crkve, koja je promijenila poziciju u odnosu na osnovni plan i predviđena je na početku novoplanirane stambene ulice u istoj zoni uz općinu.

### **3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **3.3.1 Gospodarske djelatnosti u prostoru**

##### **3.3.1.1 Proizvodne i poslovne zone**

Najveće smanjenje površina za proizvodnju i poslovne djelatnosti očituje se u smanjenju gospodarske zone uz južnu čakovečku obilaznicu i to sa 25,7021 ha na 21,5780 ha, odnosno za cca 4,12 ha. Razlika je proizašla iz sporazuma o promjeni granice Općine s Gradom Čakovcom.

Uvjeti za gospodarske djelatnosti se u odnosu na osnovni plan u osnovi ne mijenjaju. Poslovne zone i nadalje se definiraju za gradnju prvenstveno poslovnih – uslužnih i trgovačkih djelatnosti s mogućnošću gradnje i proizvodnih građevina, koje nemaju negativnog utjecaja na okoliš i stambenu funkciju naselja.

U stambenim zonama je i nadalje omogućeno obavljanje djelatnosti, kao pratećih funkcija stanovanju, uz uvjet da nemaju negativnog učinka na stanovanje.

Obzirom na blizinu stambene zone, odnosno obiteljskih kuća u odnosu na potencijalne poslovne sadržaje, određuje se kao obavezna, udaljenost od najmanje 30,0 m za planirane gradnje poslovne namjene, na prostoru zapadno od prilaza u Strahoninec iz Zagrebačke ulice u Čakovcu, prema stambenim česticama u stambenim zonama zapadno i južno od predviđene poslovne zone.

##### **3.3.1.2 Poljoprivreda**

Površina obradivog tla u Općini Strahoninec smanjena je s 576,8138 ha na 566,8398 ha, odnosno za 9,874 ha.

Od toga 3,1990 otpada na formiranje komunalne zone uz ŽC 2020, gdje se radi o prenamjeni postojećeg zemljišta koje je niz godina neprestano devastirano ilegalnim dovozom otpada u poslovnu zonu, prvenstveno namijenjenu za uređenje parkirališta kamiona za potrebe prijevoznika s područja Općine Strahoninec.

Ostatak od cca 6,675 ha odnosi se na povećanje stambenog područja naselja Strahoninec i to na slijedeći način:

- povećanje izgrađenog područja izdvojenog građevinskog dijela naselja – „Poleve“ za cca 1,41 ha – utvrđivanjem stvarnog stanja izgrađenosti,
- proširenje građevinskog područja radi funkcionalnog zaokruženja stambenog područja istočno od Poljske ulice za cca 1,425 ha (većina područja „iza Poljske“ proširena je fizičkim povećanjem Općine u smjeru naselja Savska Ves, sporazumno na bivši teritorij Grada Čakovca)
- proširenje stambene zone Strahoninca istočno od Dravske ulice i južno od spojne ceste prema Strahonincu za cca 3,84 ha, a kao rezultat prihvaćanja primjedbi građana s javne rasprave, od strane Gradskog poglavarstva u postupku utvrđivanja nacrtu konačnog prijedloga ID PPUO Strahoninec.

Radi provedbe programa navodnjavanja, čiji je nositelj Međimurska županija, a koji je predviđen u južnom dijelu Općine, te uzevši u obzir da je u dijelu zone koja je predmet „pilot projekta navodnjavanja“ bilo predviđeno područje za intenzivni uzgoj životinja, ukida se mogućnost gradnje poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja na području Općine.



Radi male površine Općine i blizine naselja Općina je utvrdila da ne postoji adekvatno zamjensko područje za gospodarski značajnije stočarstvo i peradarstvo, te se ova djelatnost u potpunosti ukidaju kao mogućnost na prostoru Općine.

Također se, radi sve više urbanih osobina Strahoninca, koji se ubrzano transformira u tipično prigradsko naselje, unutar naselja Strahoninec ukida mogućnost gradnje pomoćnih građevina za držanje životinja, površine veće od 45,0 m<sup>2</sup>, kao i prostora za silažu stočne hrane.

Ipak, kako su Poleve, kao izdvojeno građevinsko područje Strahoninca ipak još uvijek prostor ruralni osobina, u ovoj stambenoj zoni i nadalje se dozvoljava uzgoj peradi kapaciteta do 5.000 kom, 80 kom svinja, 30 kom goveda ili ekvivalent 30 uvjetnih grla, pri čemu se uvjetnim grlom smatra životinja težine 500 kg, sukladno posebnom propisu, a dimenzioniranje prostora za držanje životinja se vrši kao prateća djelatnost na čestici ili na poljoprivrednom tlu u njenom nastavku (na podvrtnici).

Obzirom na navedeni projekt navodnjavanja, poljoprivredno tlo u zoni južnog dijela naselja usmjerava se ka integriranoj poljoprivrednoj proizvodnji voća i povrća, te se u tom smislu omogućava i gradnja poljoprivrednih građevina unutar kompleksa voćnjaka ili površina uzgoja povrća ili ljekovitog bilja u južnom dijelu Općine.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, u sjevernom, nedostupnom dijelu općine (nepristupačan je radi izvedene prometne infrastrukture – željezničkih pruga i nadvožnjaka kao dio D3) smanjuje se za područje veličine 0,6045 ha. Radi se u osnovi o usklađenju sa stanjem u naravi, gdje je ova površina locirana unutar zaštitnog nasipa i predstavlja dio gospodarske čestice u zapadnoj industrijskoj zoni Čakovca.

### **3.3.1.3 Šumarstvo**

Površine šuma se ovom izmjenom plana ne smanjuju.

### **3.3.1.4 Energetski potencijal**

U ID PPUO unese se granice perspektivnih istražnih prostora za ugljikovodike.

### **3.3.1.5 Korištenje voda**

ID PPUO je evidentirano novoutvrđene zone zaštite izvorišta vodocrpilišta Nedelišće i Prelog, prema kojima je područje Općine Strahoninec čitavo unutar III. zone zaštite obaju vodocrpilišta.

## **3.3.2 Društvene djelatnosti u prostoru**

Uvjeti koje PPUO definira za društvene djelatnosti se mijenjaju jedino u omogućavanju gradnje građevina društvene namjene unutar postojeće građevne strukture, kao ugrađenih ili poluugrađenih, a ne s obvezom odmicanja od međe za najmanje 1,0 m, kako je to stajalo u osnovnom planu. Prvenstveno se to odnosi na zamjensku gradnju općinske zgrade, koja je i sada dijelom izgrađena na međi.

### **3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

Sve mjere kojima se određuju uvjeti korištenja i zaštite prostora, definirane osnovnim planom se zadržavaju.

Općina Strahoninec se ne nalazi unutar granica zone nacionalne ekološke mreže, niti regionalnog parka Mura – Drava.

### **3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

Koncept razvoja infrastrukture u Općini se u odnosu na osnovni PPUO Strahoninca ne mijenja.

Kartografski prikaz usklađeni s s kategorizacijom prometnica, prema Pravilniku o kategorizaciji cesta NN br. 122/08. Mijenja se i naziv željezničkih pruga Kotoriba – Pragersko i Čakovec – Varaždin, sukladno važećoj kategorizaciji.

Prometna i infrastrukturna rješenja treba prilagoditi činjenici da će se naselja Strahoninec i Savska Ves dugoročno fizički spojiti, odnosno kod detaljnijeg planiranja treba predvidjeti mogućnost kontinuiranog nastavljanja prometne i komunalne infrastrukture između ova dva naselja.

### **3.6 POSTUPANJE S OTPADOM**

Sve mjere kojima se određuju uvjeti postupanja s otpadom, definirane osnovnim PPUO se zadržavaju.

Kako je Zakon o otpadu (NN br.178/04., 111/06., 110/07 i 60/08) uveo dodatne obaveze za općine u smislu obaveze ustanovljavanja reciklažnih dvorišta za građevinski otpad na vlastitom području, te obavezu da se navedeno definira kroz prostorne planove, ovaj plan, sukladno koncepciji gospodarenja otpadom Međimurske županije konstatira da se na području Općine Strahoninec neće locirati reciklažno dvorište za građevinski otpad. Razlog je taj što radi male površine za takvu namjenu unutar općine nema prostora. Međutim, kako je Strahoninec u neposrednoj blizini lokacije Totovec, koja je određena kao županijski centar gospodarenja otpadom, a unutar centra je predviđena i lokacija reciklažnog dvorišta za građevinski otpad, sporazumom između Grada Čakovca, na čijem se teritoriju centar nalazi i Općine Strahoninec, utvrdit će se da će navedeno reciklažno dvorište služiti i za potrebe Općine Strahoninec.

### **3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Sve mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane osnovnim PPUO se zadržavaju.

Uvode se nove mjere zaštite okoliša i to prvenstveno podzemnih voda s ciljem zaštite izvorišta vodocrpilišta Nedelišće, radi činjenice da je izvršena revizija granica zona zaštite izvorišta, kojom je utvrđeno da se III: zona zaštite međimurskih vodocrpilišta proteže na bitno širem području nego se prije mislilo, a Općina Strahoninec se čitava nalazi unutar III. zone zaštite. Time se automatski u primjeni plana trebaju primjenjivati mjere zaštite voda prema Odluci o zaštiti vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl.gl.Međ.županije br. 7/08)

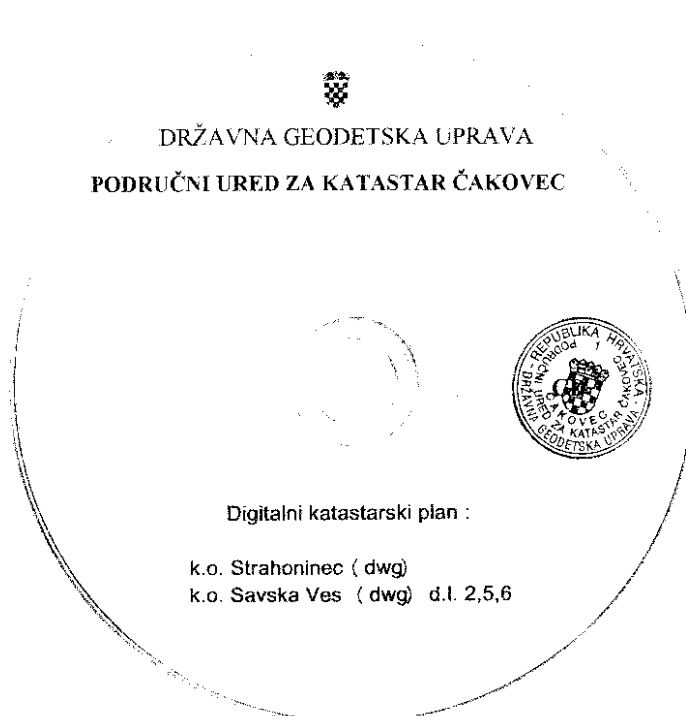
Obzirom na nove propise, u odnosu na zaštitu od požara, u tekst odredbi unijeta je obveza izvedbe uličnih hidranata kao nadzemnih.

\*\*\*\*\*

## **OBAVEZNI PRILOZI – OSTALI PRILOZI**

- 
- |      |  |
|------|--|
| II.  | Potvrda grafičke podloge za izradu ID PPUO – izdana od Državne uprave za katastar - Ispostava Čakovec  |
| III. | Izvod iz prostornog plana šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ID PPUO – Prostorni plan Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije br. 7/01 i 8/01) |
| IV.  | Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona i sažetkom ID PPUO za javnost                                   |
-

**II. POTVRDA GRAFIČKE PODLOGE ZA IZRADU ID  
PPUO – IZDANA OD DRŽAVNE UPRAVE ZA  
KATASTAR - ISPOSTAVA ČAKOVEC**



**III. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ŠIREG  
PODRUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE  
OBUHVATA ID PPUO – PROSTORNI PLAN  
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE (Službeni glasnik  
Međimurske županije br. 7/01 i 8/01)**



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
Ruđera Boškovića 2, Čakovec  
TEL: 040-374-262

KLASA: 350-01/08-01/35  
URBROJ: 2109/1-13/2-08-02  
Čakovec, 24. studenoga 2008.

**OPĆINA STRAHONINEC**

**Dravska 1**

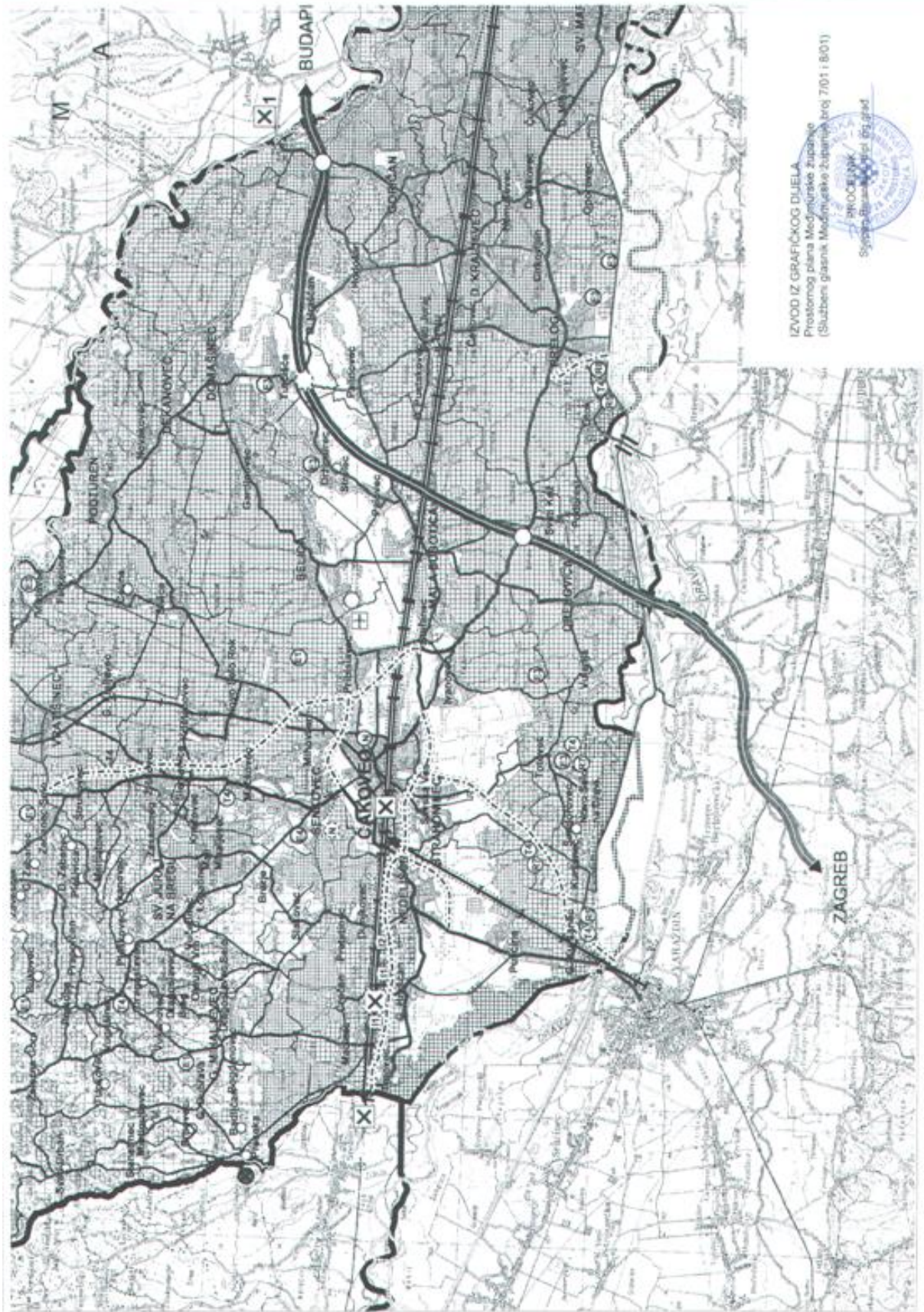
**PREDMET:** Izvod iz Prostornog plana Međimurske županije i Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec  
- dostavlja se

Povodom zahtjeva Naslova, klasa: 021-01/08-68, urbroj: 2109-23/08-118 od 06. studenoga 2008. godine u prilogu ovog dopisa dostavljamo ovjerene grafičke dijelove Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01 i 8/01) i Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec.

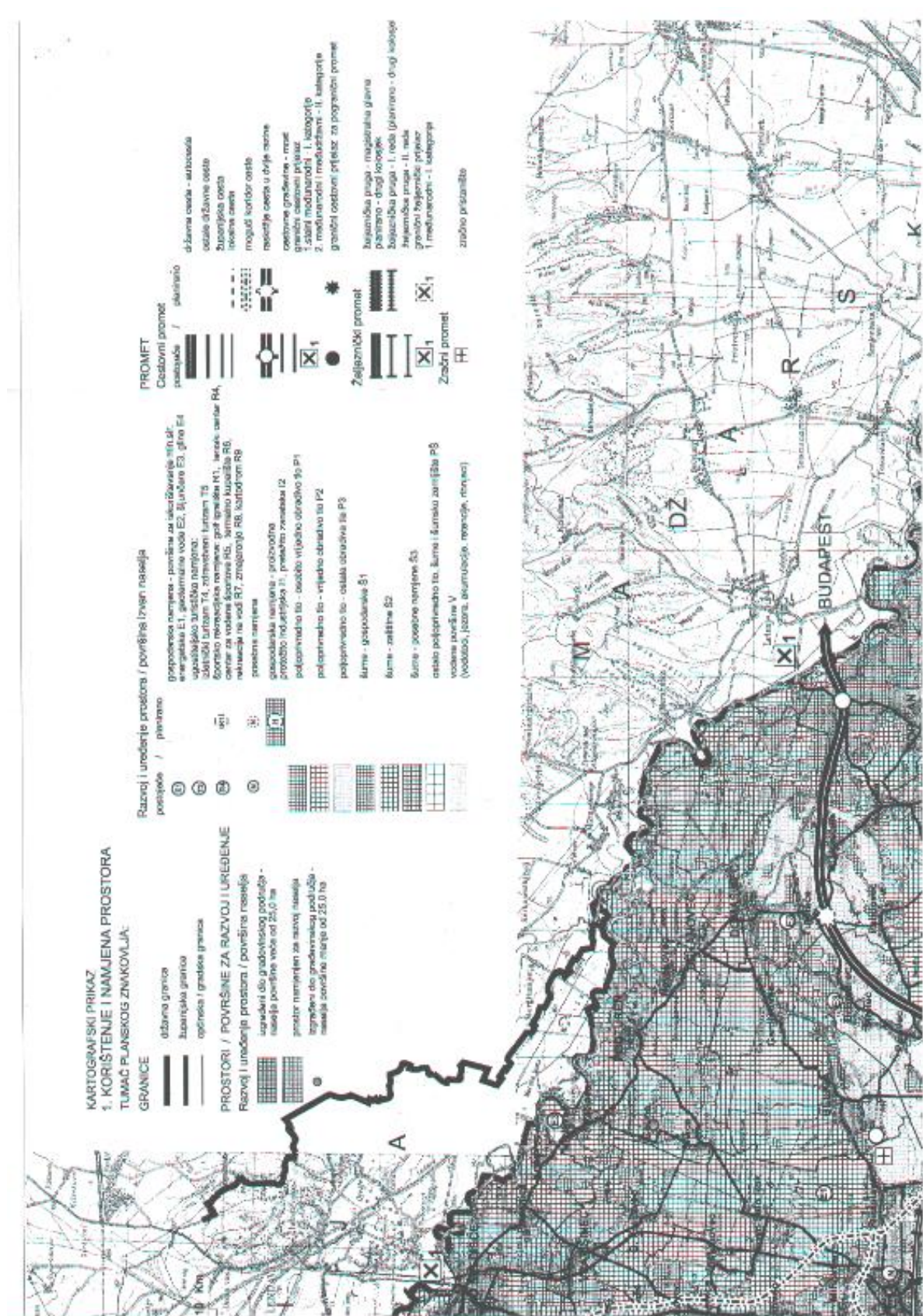
S poštovanjem,

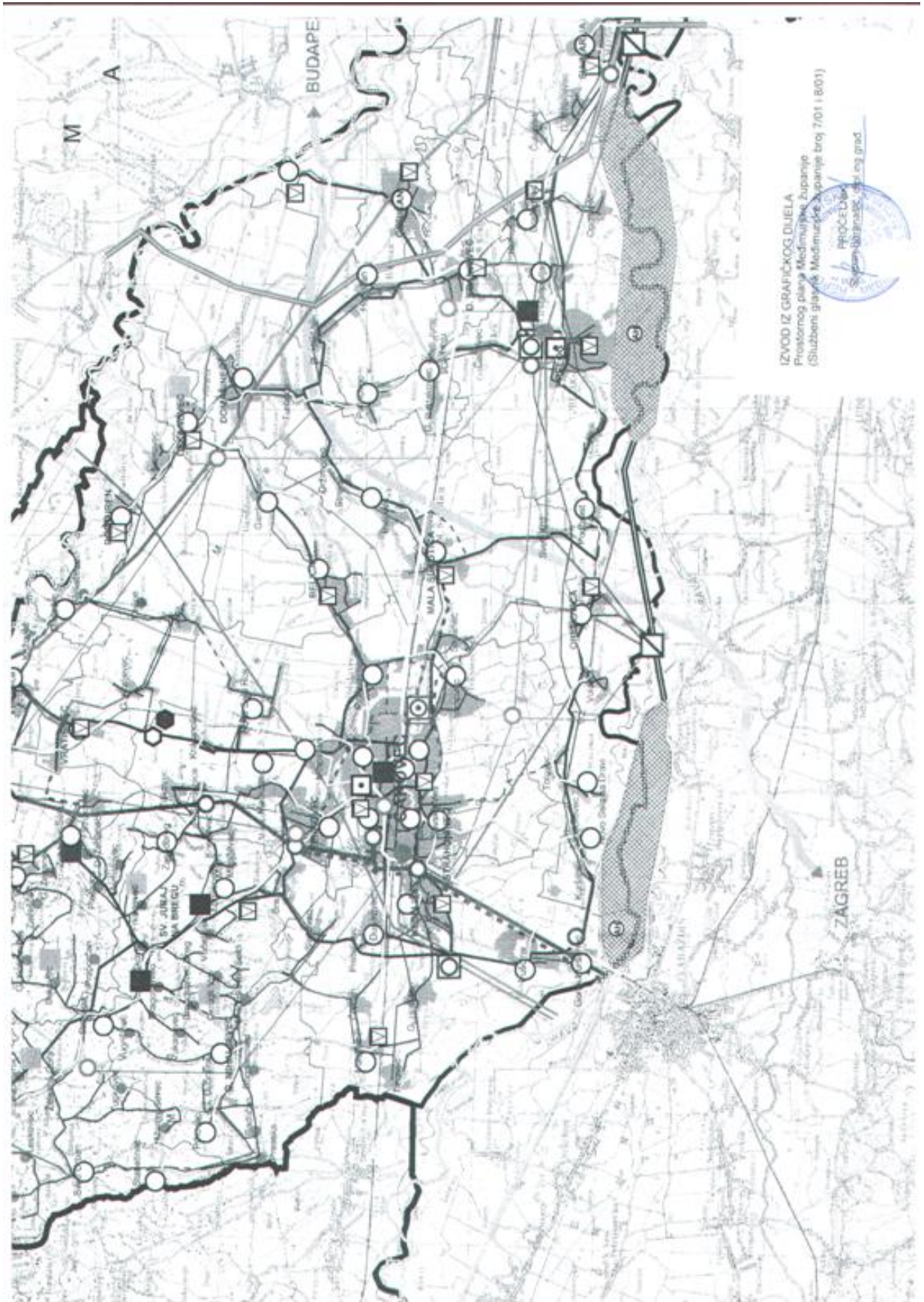
  
**PROČELNIK**  
Stjepan Baranašić, dipl.ing.građ.

Prilog:  
- ovjereni grafički dijelovi PPMŽ-a (x3)  
- ovjereni grafički dijelovi PPUO-a Strahoninec (x4)





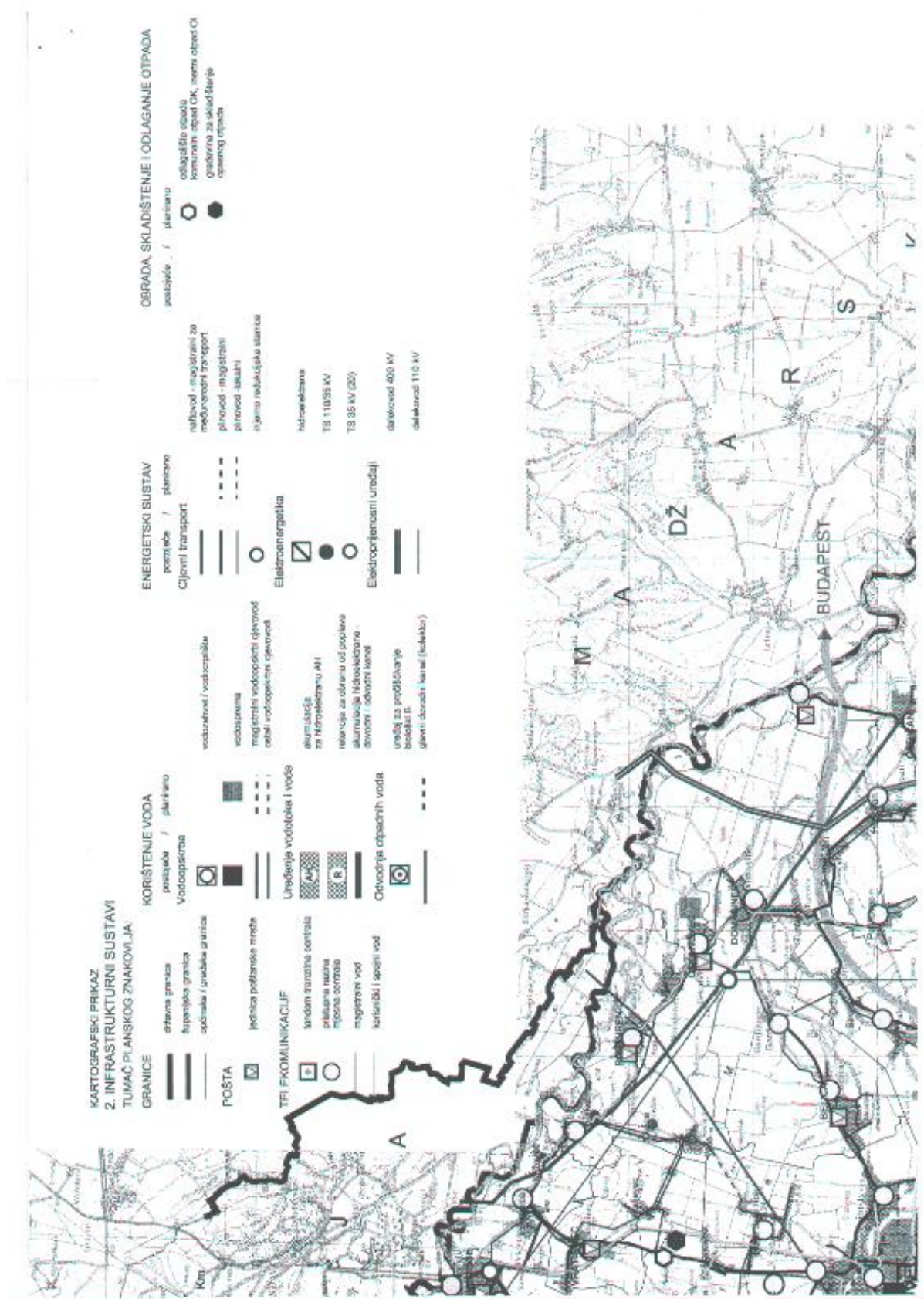


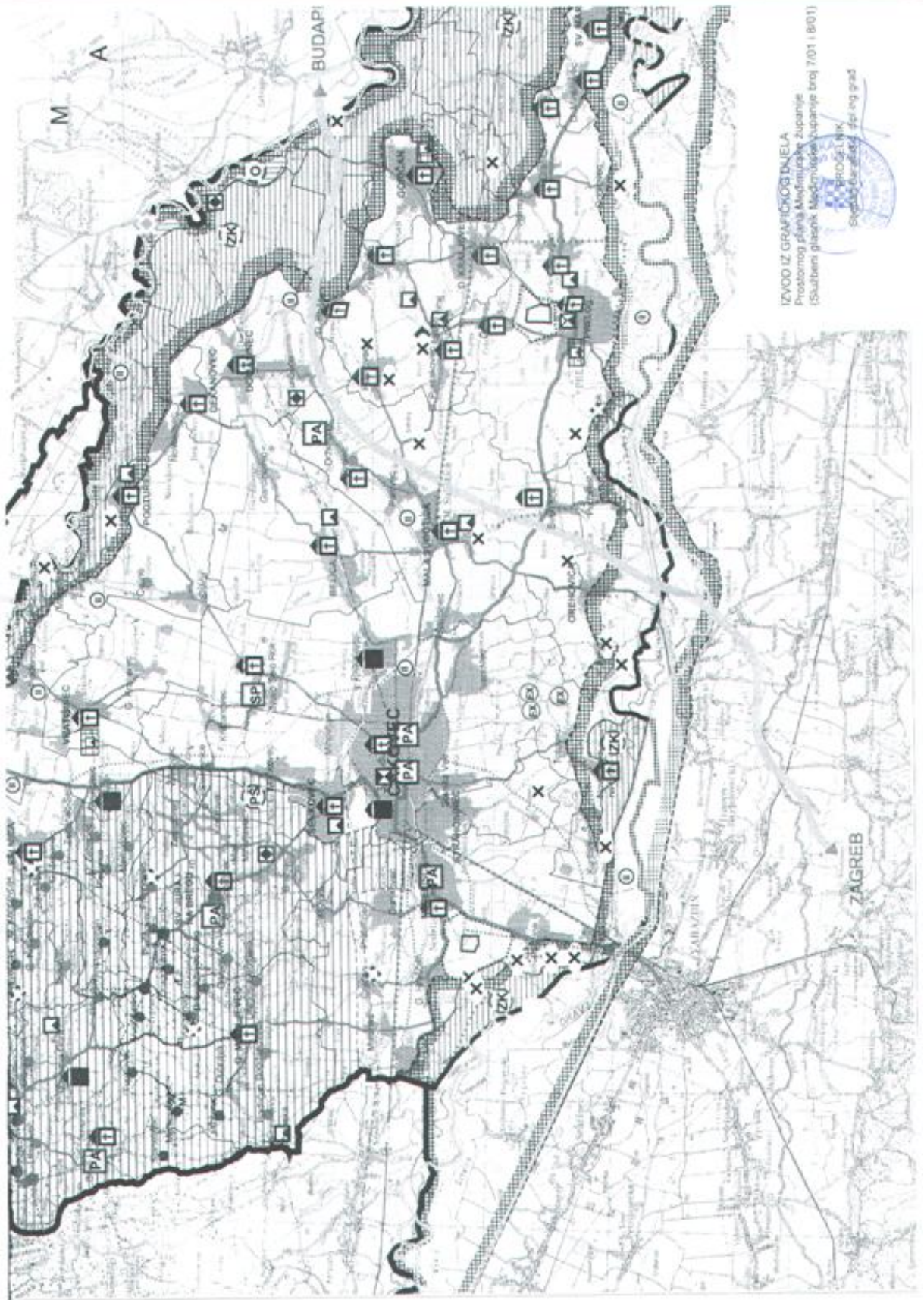


IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA  
Prostornog plana Međimurske županije  
(Študentski glavač Međimurske županije broj 7/01 i B/01)

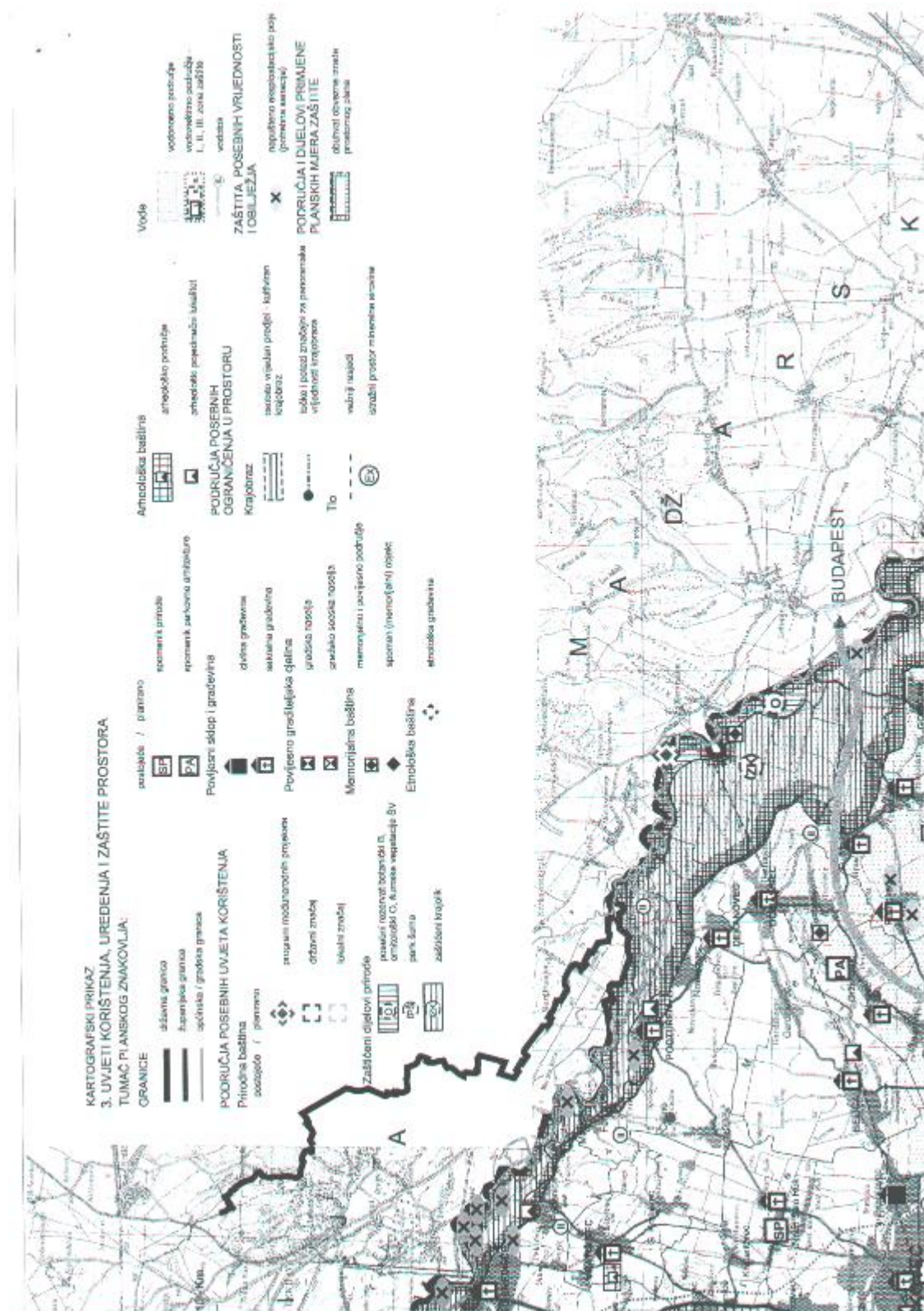


Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – IV. Obavezni prilozi – Ostali prilozi





Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – IV. Obavezni prilozi – Ostali prilozi



#### **IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA, SA ZAHTJEVIMA I MIŠLJENJIMA IZ ČLANAKA 74. I 94. ZAKONA, IZVJEŠĆIMA S PRETHODNE I JAVNE RASPRAVE I SAŽETKOM ID PPUO ZA JAVNOST**

1. Odluka o izradi ID PPUO Strahoninec, Klasa: 021-08/02-03, Ur.broj: 2109/08-03, Strahoninec 11.02.2008., objavljena u Sl.gl.Međ.žup. br. 3/08
2. Odluka o dopuni Odluke o izradi ID PPUO Strahoninec , Klasa: 021-08/08-11, Ur.broj: 2109/08-11, Strahoninec 31.03.2008., objavljena u Sl.gl.Međ.žup. br. 7/08
3. Obavijest o izradi Izmjene i dopune PPUO Strahoninec za javnost
4. Upit za dostavu zahtjeva za izradu ID PPUO Strahoninec - Klasa: 350-02/08-01, Ur.broj: 2109-23/08-01 do Klasa: 350-02/08-25, Ur.broj: 2109-23/08-25
5. Pregled informacija o poslanim upitima s preslikom dostavnica i pristiglim zahtjevima-tablica i dostavnice
6. Zaprmljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
  - Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Varaždin
  - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
  - Hrvatska agencija za telekomunikacije
  - Međimurje-plin – Čakovec
  - Međimurske vode – Čakovec
  - Hrvatske vode – VGI Čakovec
  - Hrvatske vode – VGO Varaždin
  - HEP Čakovec
  - ŽUC Međimurske županije
  - HŽ INFRASTRUKTURA, Zagreb
  - MUP – PU Međimurska
  - Plinacro d.o.o. Zagreb
  - INA d.d., SD Naftaplin, Sektor proizvodnje nafte i plina, Služba zaštite zdravlja, sigurnosti i okoliša
  - T-Com Zagreb
  - T-Mobile Hrvatska d.o.o., Zagreb
  - VIPnet d.o.o., Zagreb
  - TELE2, Zagreb
7. Ostali zahtjevi:
  - Bioinstitut
  - MTČ tvornica rublja d.d. Čakovec
  - Općina
8. Pozivi na prethodnu (stručnu) raspravu s preslikom dostavnica  
Klasa: 350-05/09-25, Ur.broj: 2109-23/09-25, Strahoninec 27.01.2009.
9. Zapisnik s prethodne stručne rasprave o nacrtu prijedloga ID PPUO Strahoninec, Klasa: 350-05/09-24b , Ur.broj: 2109-23/09-24b, Strahoninec, 02.02.2009.
10. Izvješće o provedenoj prethodnoj (stručnoj) raspravi o nacrtu prijedloga ID PPUO Strahoninec, Klasa: 350-05/09-25a , Ur.broj: 2109-23/09-25a, Strahoninec 03.02.2009.
11. Zaključak o usvajanju izvješća o provedenoj prethodnoj (stručnoj) raspravi o nacrtu prijedloga ID PPUO Strahoninec , Klasa: 350-05/09-02 , Ur.broj: 2109-23/09-350-02, Strahoninec, 03.02.2009.
12. Sažetak za javnost

13. Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu ID PPUO Strahoninec za javnost
14. Pozivi na javnu raspravu s preslikom dostavnica Klasa: 350-05/09-28, Ur.broj: 2109-23/09-28, Strahoninec 12.02.2009.
15. Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu ID PPUO Strahoninec, Klasa: 350-01/09-17, Ur.Broj: 2109-23-03-09-17, Strahoninec, 17.02.2009.
16. Dostavljene primjedbe i prijedlozi s javne rasprave
  - Maravić Nikola i Katarina, Poleve
  - Grupa građana iz Dravske ulice, Lehkec Krešimir i dr.
  - Zlatko i Nataša Marciuš, Strahoninec
  - Pintarić Stjepan, Strahoninec, M. Kovača 10
  - Topolko Bernarda, Poljska 30, Strahoninec
  - Dragutin Klajn, P. Miškine 38, Strahoninec
  - Grupa građana, Đura Zlatko i dr.
  - Žižek Dragutin i Ružica, Čakovečka 42, Strahoninec
  - Posavec Stjepan, J. Bajkovca 71, Savska Ves
  - Vest d.o.o. Čakovec, R. Steinerja 7
  - Bujan Dragutin i Mladen, Dravska 18, Strahoninec
  - Bolarić Jadranka, J. Bajkovca 102, Savska Ves
  - Vibrović Mladen i Biserka, Prvomajska 9, Strahoninec
17. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu ID PPUO Strahoninec, Strahoninec, 03.03.2009.
18. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu ID PPUO Strahoninec, Klasa: 250-05/09-01-27, Ur.Broj.: 2109-23/09-01-27, Strahoninec, 04.05.2009.
19. Zaključak o usvajanju izvješća o provedenoj javnoj raspravi o nacrtu prijedloga ID PPUO Strahoninec , Klasa: 021-07/09-01/165 , Ur.broj: 2109-23/09-01/165, Strahoninec, 07.04.2009.
20. Pozivi tijelima s javnim ovlastima na davanje mišljenja/suglasnosti na nacrt Konačnog prijedloga ID PPUO Strahoninec prema čl. 94. ZPUIG (NN br. 76/07 i 38/09), s preslikom dostavnica, Klasa: 021-01/09-23, Ur.broj: 2109-23/09-23 do Klasa: 021-01/09-23, Ur.broj: 2109-23/09-23, Strahoninec 22.07.2009.
21. Očitovanja tijela s javnim ovlastima o nacrtu Konačnog prijedloga ID PPUG prema čl. 94. ZPUIG (NN br. 76/07 i 38/09):
  - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
  - MUP – PU Međimurska
  - INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu
  - ŽUC Međimurske županije
  - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije - HAKOM
  - Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb
  - Međimurje-plin d.o.o. – Čakovec
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode
  - Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Varaždin
  - Hrvatske šume
22. Zaključak načelnice o utvrđivanju konačnog prijedloga ID PPUO Strahoninec, njegovo upućivanje Županu na suglasnost, sukladno članku 98. ZPUIG
23. Poziv na davanje suglasnosti na Konačni prijedlog ID PPUO Strahoninec prema čl. 98. ZPUIG (NN br. 76/07 i 38/09), Klasa: 021-01/09-43 , Ur.broj: 2109-23/09-43, Strahoninec 5.11.2009.
24. Suglasnost župana na konačni prijedlog ID PPUO Strahoninec, prema čl. 98. ZPUIG (NN br. 76/07 i 38/09), Klasa:350-02/09-02/7, Ur.broj:, 2109/1-01-09-04, Čakovec 19. studenoga 2009.
25. Izvod iz zapisnika sa 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Strahoninec održane 08.12.2009. u Strahonincu