

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09 i 55/11) i članka 29. Statuta Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 09/09, Općinsko vijeće Općine Strahoninec, na 13. sjednici održanoj 20.06.2011., donijelo je

ODLUKU

O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

STAMBENE ZONE „Područje između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca“ U STRAHONINCU

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Područje između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca“ u Strahonincu (u daljnjem tekstu Odluka) započinje postupak izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Područje između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca“ u Strahonincu (u daljnjem tekstu UPU).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje UPU čini:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11), odnosno članak 2., stavak 1., poglavlje A., točka 1.3. navedenog zakona.
- Prostorni plan uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/05 i 21/09), odnosno članak 168. navedenog plana.

II. OBUHVAT UPU

Članak 3.

Obuhvat UPU određen je grafički na kartografskom prikazu br. 4.1. „Građevinsko područje naselja Strahoninec“ u Prostornom planu uređenja Općine Strahoninec.

III. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU

Članak 4.

Područje obuhvata UPU čini neizgrađeni prostor podvrtnica pretežito stambene građevne strukture sjeverno od Prvomajske ulice i južno od Ulice Matije Gupca u Strahonincu.

Kroz područje je predviđen koridor za naselje vrlo značajne prometnice, koja središte Strahoninca treba povezati na izvedenu L 20026, odnosno na priključak s državnom cestom D3 – tzv. „južnom čakovečkom obilaznicom“

Unutar područja obuhvata UPU, nalaze se pretežito neizgrađene zemljišne čestice predviđene za uređenje stambene zone.

Unutar područja obuhvata UPU pretežiti dio zemljišta je u privatnom vlasništvu.

IV. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU

Članak 5.

Cilj izrade UPU je definiranje parametara za formiranje javnih koridora nerazvrstanih prometnica, te uvjeta gradnje i uređenja prostora za izgradnju stambenih građevina, kao i građevina drugih namjena kompatibilnih stanovanju, sukladno odredbama PPUO Strahoninec.

Program uređenja utvrđuje:

- potrebu definiranja zemljišta za javne prometne koridore i koridore za prolaz komunalne infrastrukture,
- utvrđivanje zona gradnje za stanovanje i druge kompatibilne namjene,
- utvrđivanje drugih javnih negradivih površina sukladnih stambenoj zoni, kao što su javne zelene površine, sukladno smjericama PPUO Strahoninec utvrđenim za stambene zone,
- utvrđivanje uvjeta parcelacije građevnih čestica,
- grafički prijedlog parcelacije građevnih čestica.

Kako prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, UPU nije provedbeni dokument prostornog uređenja, koji bi utvrđivao obveznu parcelaciju, grafički prijedlog parcelacije nije obvezujući za provedbu

V. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU UPU

Članak 6.

Obzirom da su uvjeti gradnje precizirani Prostornim planom uređenja Općine, posebne stručne podloge za izradu UPU nisu potrebne.

VI. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 7.

Katastarski planovi koji se trebaju pribaviti u postupku izrade UPU su digitalni katastarski detaljni listovi područja obuhvata pribavljeni od Državne uprave za Katastar.

Posebna geodetska podloga za izradu UPU je topografska ili ortofoto podloga, u koju je uklopljena katastarska podloga iz prethodnog stavka, te dorađena izmjerom stanja terena, sve u dwg ili dxf formatu.

Posebna geodetska podloga treba biti ovjerena od Državne uprave za Katastar, sukladno Zakonu.

Članak 8.

Katastarski planovi za izradu UPU pribaviti će se od Državne geodetske uprave, Katastar Čakovec.

Članak 9.

Posebne geodetske podloge pribaviti će se od ovlaštenog geodeta, a financirat će ih Općina.

VII. POPIS TIJELA I OSOBA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU UPU

Članak 10.

Zahtjevi za izradu UPU mogu biti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti. Popis tijela i osoba koji daju zahtjeve za izradu UPU su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
2. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
4. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije
5. Međimurje – plin, Mihovljanska 70, Čakovec
6. Međimurske vode, Matice Hrvatske, Čakovec
7. Hrvatske vode d.o.o, VGI Međimurje, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
8. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
9. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupaska bb, 10 001 Zagreb
10. Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
11. Hrvatske ceste d.o.o.Zagreb, Vončinina 3 Zagreb
12. Hrvatske ceste Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, Varaždin
13. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovc Gotovca, Čakovec

Operateri telekomunikacijskih sustava nisu nositelji javnih ovlasti, ali je njima potrebno poslati upite radi podataka o tehničkim elementima sustava.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da tijela i osobe iz čl. 10. st. 2. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

Tijela i osobe iz čl. 10. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi UPU.

Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade UPU – Upravno tijelo Općine - dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

Članak 13.

Tijela i osobe iz čl. 10. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu UPU.

VIII. ROKOVI VEZANI UZ IZRADU UPU**Članak 14.**

Rok za izradu i donošenje UPU je 30. rujan 2012. godine.

Članak 15.

Izrada UPU se dijeli u VIII faza i to:

I FAZA	Zahtjevi za izradu UPU, izrada geodetske podloge
II FAZA	Izrada nacrtu prijedloga UPU za prethodnu raspravu
III FAZA	Prethodna rasprava i izrada izvješća o prethodnoj raspravi
IV FAZA	Izrada nacrtu prijedloga UPU za javnu raspravu
V FAZA	Utvrđivanje prijedloga UPU za javnu raspravu i objava javne rasprave
VI FAZA	Javna rasprava i izrada izvješća o javnoj raspravi
VII FAZA	Izrada nacrtu konačnog prijedloga UPU
VIII FAZA	Utvrđivanje konačnog prijedloga UPU, usvajanje i objava u službenom glasniku

Članak 16.

Rokovi završetka određenih faza su:

I FAZA	30. rujan 2011. godine
II FAZA	31. listopad 2011. godine
III FAZA	30. studeni 2011. godine
IV FAZA	25. prosinac 2011. godine
V FAZA	29. veljača 2012. godine
VI FAZA	15. travanj 2012. godine
VII FAZA	30. lipanj 2012. godine
VIII FAZA	30. rujan 2012. godine

Članak 17.

Ukoliko u postupku izrade UPU dođe do kašnjenja u odnosu na prethodnim člankom utvrđene rokove, oni se mogu produžiti uz uvjet da ukupna izrada plana ne traje dulje od dvije godine, počevši od dana usvajanja ove odluke.

IX. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADU UPU**Članak 18.**

Ovom odlukom se ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata UPU, tijekom izrade UPU.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU**Članak 19.**

Jednako kao i posebnu geodetsku podlogu, izrada UPU-a će u cijelosti financirati iz općinskog proračuna.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Međimurske županije».

Članak 21.

Sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ova Odluka dostavlja se:

- urbanističkoj inspekciji,
- tijelima i osobama iz čl. 10. ove odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 79. Zakona,
- vlasnicima zemljišta unutar područja obuhvata UPU.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STRAHONINEC

Klasa 021-05/11-48
Urbroj 2109-23-05/11-48
Strahoninec, 20.06.2011.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Rajko Lukman

