



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRAHONINEC

KLASA: 351-02/21-01/2
URBROJ: 2109/23-03-21-36
Strahoninec, 30. srpnja 2021.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA ISTOČNO OD
DRAVSKE ULICE U STRAHONINCU

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU PLANA

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Strahoninec
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRAHONINEC

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Strahoninec, KLASA: 351-02/21-02/2, URBROJ: 2109/23-03-21-11 od 08. lipnja 2021., objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA ISTOČNO OD DRAVSKE ULICE U STRAHONINCU**

1. Javna rasprava će trajati od **28.06.2021. do 26.07.2021.**
2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska ul. 1, 40 000 Čakovec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Strahoninec www.strahoninec.hr, te izrađivača plana (www.urbia.hr).
3. Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu organizirat će se u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska ul. 1, 40000 Čakovec i to **07.07. 2021. g. (srijeda) u 17:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 26.07.2021. godine i to na slijedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Općini Strahoninec, Dravska ul. 1, 40000 Čakovec

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

KLASA:351-02/21-02/2
URBROJ:2109/23-03-21-12
Strahoninec, 15. lipnja 2021.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRAHONINEC

KLASA:351-02/21-02/2
URBROJ:2109/23-03-21-26
Strahoninec, 17. lipnja 2021.

TELEMACH d.o.o.
Josipa Marohnića 1
10000 ZAGREB

**PREDMET: POZIV TIJELIMA S JAVNIM OVLASTIMA NA JAVNU RASPRAVU O
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA ISTOČNO OD
DRAVSKE ULICE U STRAHONINCU**

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te zaključka načelnika Općine Strahoninec, u listu „Međimurske novine“ od 18.06.2021. godine oglašeno je otvaranje javne rasprave na prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu izrađen od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec.

Javna rasprava, odnosno javni uvid, trajat će od 28.06. 2021. do 26.07. 2021., s napomenom da će se javno izlaganje održati dana 07.07. 2021.g. (srijeda) s početkom u 17.00 sati u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska ul. 1, 40000 Čakovec. Prijedlog plana nalazi se dostupan na web stranicama Općine Strahoninec www.strahoninec.hr odakle se može preuzeti od dana početka javne rasprave. Također će se obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za javnu raspravu nalaziti i na web stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Molimo da mišljenje dostavite na adresu elektroničke pošte: info@strahoninec.hr i dodatno poštom na adresu: Općina Strahoninec, Strahoninec, Dravska 1, 40 000 Čakovec.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na detaljni plan.

S poštovanjem,



Dostavljeno:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb
5. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Rudera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Rudera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Rudera Boškovića 2, Čakovec
8. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
10. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
11. Međimurje – plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
12. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
13. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
14. Hrvatski telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb
15. AI Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
16. TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Josipa Marohnića 1, Zagreb
17. Općinsko vijeće

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. i 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	<p>Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu</p> <p>KLASA: 351-02/21-02/2 URBROJ: 2109/23-03-21-27 Zaprimljeno: 08.07.2021.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogpravnog tijela zaprimljen u Općini 05.02.2021.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnogpravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
2.	<p>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije</p> <p>KLASA: 351-02/21-02/2 URBROJ: 2109/23-03-21-28 Zaprimljeno: 08.07.2021.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogpravnog tijela zaprimljen u Općini 03.02.2021.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	Javnopravno tijelo konstatira da su u Plan ugrađene odgovarajuće mjere zaštite od požara.	

3.	<p>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije</p> <p>KLASA: 351-02/21-02/2 URBROJ: 2109/23-03-21-29 Zaprimljeno: 13.07.2021.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 11.02.2021.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</p>	<p>Ponovljen zahtjev s početka postupka izrade UPU u sklopu kojeg nema očitovanja o sadržaju UPU.</p>	
4.	<p>Međimurske vode d.o.o., Čakovec</p> <p>KLASA: 351-02/21-02/2 URBROJ: 2109/23-03-21-30 Zaprimljeno: 16.07.2021.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 28.01.2021.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</p>	<p>U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.</p>	
5.	<p>Janžek Branko, Strahoninec</p> <p>KLASA: 351-02/21-02/2 URBROJ: 2109/23-03-21-31 Zaprimljeno: 15.07.2021.</p>	<p>Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>Primjedba se dijelom usvaja.</p>	<p>Traži se ukidanje okretišta predviđenog na kat.čest.br. 1295/4.</p>	<p>Novim rješenjem se ukida dio ulice UK3 zapadno od UK2. U području istočno od UK2 se zadržava radi eventualno dugoročnog spoja s Poljskom.</p>
6.	<p>Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec</p> <p>KLASA: 351-02/21-02/2 URBROJ: 2109/23-03-21-32 Zaprimljeno: 22.07.2021.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 01.02.2021.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>6.1. Primjedba se ne usvaja.</p>	<p>Traži se međusobno usklađenje sadržaja članaka 8. i 17. u smislu utvrđivanja smještaja stambenog sadržaja kao osnovne ili prateće namjene.</p>	<p>Članci su usklađeni. Planom je predviđeno da stanovanje može biti osnovna ili prateća namjena (članak 8.) ali isključivo unutar OSNOVNE GRAĐEVINE (članak 17.), tj stambeni sadržaj se ne može predvidjeti u pomoćnoj zgradi (npr. ne može se garaža u dvorištu preurediti u stan).</p>

			6.2. Prijedlog se usvaja uz preformulaciju teksta.	Traži se da se u čl. 46. propiše da se na svakom petom parkirnom mjestu zasadi po jedno stablo. Nije argumentirano da bi odredba proizašla iz odredbe PPMŽ.	Formulacija je nespretna u smislu svrishodnosti sadnje stabla na parkirnom mjestu u kom slučaju ono više to nije. Umjesto toga će se propisati obveza uređenja zelenih površina na parkiralištu na način da se utvrdi obaveza sadnje najmanje po jednog stabla na svakih 5 parkirnih mjesta.
7.	Novak Ladislav, Strahoninec KLASA: 351-02/21-02/2 URBROJ: 2109/23-03-21-33 Zaprimljeno: 23.07.2021.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Primjedba se dijelom usvaja.	Traži se ukidanje planirane UK3 i produljenje UK2 do sjeverne međe kat.čest.br. 67 k.o. Strahoninec. Obrazloženje nije dato.	Prijedlog produljenja UK2 se usvaja, a prijedlog ukidanja UK3 se usvaja u smislu ukidanja zapadnog dijela predmetne ulice, dok će se istočni dio zadržati radi eventualne dugoročne mogućnosti spoja ove zone na Poljsku ulicu.
8.	Šolja Branko i Marija, Strahoninec KLASA: 351-02/21-02/2 URBROJ: 2109/23-03-21-34 Zaprimljeno: 26.07.2021.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Primjedba nije osnovana.	Traži se da se čestica kat.čestč.br. 69/2 k.o. Strahoninec u cijelosti obuhvati u stambenu zonu, te da se čestica kat.čest.br. 70/4 k.o. Strahoninec poravna sa granicom stambene zone,	Prema prijedlogu UPU danom na javnu raspravu kat.čest.br. 69/2 k.o. Strahoninec je obuhvaćena u stambenu zonu do granice građevinskog područja naselja, a dalje nije moguće jer se ovim planom ne mogu širiti granice GP naselja. Prema prijedlogu UPU danom na javnu raspravu kat.čest.br. 70/4 k.o. Strahoninec je cijela unutar stambene zone i njena zapadna međa je ujedno i međa stambene zone i granice obuhvata UPU.

Zbog utjecaja na vlasništvo za novo rješenje je potrebno provesti ponovnu javnu raspravu u trajanju od 8 dana.

ZA IZRAĐIVAČA UPU
Direktorica:

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



ZA OPĆINU STRAHONINEC
općinski načelnik:

Franjo Lehkec



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Franjo Lehkec", written over the official stamp.

**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/21-10/0017
URBROJ: 532-05-02-08/7-21-4
Varaždin, 07.07.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA STRAHONINEC

Prijelazno:	08-07-2021
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
351-02/21-03/2	
Uradni broj/broj:	Pril. / Vg.
2109/23-03-21-27	

Općina Strahoninec
Strahoninec
Dravska 1
40000 ČAKOVEC ✓

PREDMET: Strahoninec, izrada Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice
- javna rasprava, mišljenje

Ovom Odjelu dostavljen je poziv na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu te zahtjev za davanjem mišljenja na isti.

Uvidom u Prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu, izrađivača Urbia d.o.o. Čakovec iz lipnja 2021. godine, utvrđeno je kako su navedene sve mjere zaštite koje su potrebne kako bi se zaštitila kulturna baština na području obuhvaćenom predmetnim Prijedlogom.



O tome:

1. Dokumentacija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
ODJEL INSPEKCIJE



MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRAHONINEC

izdano:	08-07-2021
inspekcijska oznaka	Org. jed.
351-02/21-02/2	
Št. listi broj	Pril. / list.
2109/23-03-21-14	

KLASA: 214-02/21-11/271
URBROJ: 511-01-392-21-2
Čakovec, 5. srpnja 2021.

OPĆINA STRAHONINEC

40 000 Čakovec

Dravska ulica 1

Predmet: **MIŠLJENJE**

- prijedlog UPU uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu, javna rasprava
- dostavlja se, -

Veza: Vaš dopis KLASA: 351-02/21-02/2., URBROJ: 2109/23-03-21-14
od 17.06.2021. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju – prijedlog UPU uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu, javna rasprava utvrđeno je da ista uz poštivanje osnovnih pravila zaštite od požara navedenih u članku 23. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara, te da ista zadovoljava propise vezane uz zaštitu od požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tatjana Babić, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/21-11/291
URBROJ: 511-01-392-21-2
Čakovec, 9. srpnja 2021.

OPĆINA STRAHONINEC	
13-07-2021	
351-02/21-02/2	Pol: 1/18
2109/23-03-21-12	

OPĆINA STRAHONINEC
DRAVSKA 1
40000 Strahoninec

PREDMET: Općina Strahoninec, prijedlog UP uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu
- dostavlja se, -

Veza: KLASA: 351-02/21-02/2, URBROJ: 2109/23-03-21-12 od 17.lipnja 2021.

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, potrebno je kao podlogu u izradi Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/17) u kojoj se nalaze područja dosega identificiranih prijetnji, a sukladno članku 12. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18 i 31/20).

Zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 69/16).

Upućujemo vas da je posebnu pozornost prilikom izrade urbanističkog plana potrebno obratiti na sljedeće:

- područja na kojem je moguć potres jačine do VII. stupnjeva po Mercalli-Cancani-Sierbergovoj ljestvici
- područja i pravce prijevoza, skladištenja i upotrebe opasnih tvari u proizvodnom procesu
- smjerove i područja sklanjanja i evakuacije
- poplavna područja

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
- naslovu, (poštom preporučeno),
- pismohrana, ovdje



VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE
Tatjana Babić, dipl.ing.



MEDIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
fax: 040/ 37 37 71
voda@medimurske-vode.hr
www.medimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 12.07.2021.
Broj: UPP-GIS-25-2021

OPĆINA STRAHONINEC

Prihvaćeno: 16-07-2021	
Klasifikacijski oznaka	Obraz. ljeđ.
951-02/21-02/2	
Urbinski broj	Pril. : broj
2109/23-03-21-30	

COMPANY WITH
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
= ISO 9001 = ISO 14001 = ISO 22000 = **DNV-GL**

Naslov:

OPĆINA STRAHONINEC
Dravska 1, Strahoninec
40000 Čakovec

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) UPU
PODRUČJA ISTOČNO OD DRAVSKE ULICE U STRAHONINCU**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) UPU PODRUČJA ISTOČNO OD DRAVSKE ULICE U STRAHONINCU** mišljenja smo da su u predloženim rješenjima sadržani i naši zahtjevi te stoga nemamo daljnjih primjedbi na predmetni plan.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka GIS-a
Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Tehnički direktor:
Dario Ban, dipl. ing. građ.



Republika Hrvatska
Međimurska županija
Općina Strahoninec

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA STRAHONINEC	
Prilježeno:	15-07-2021
Klasifikacijska oznaka	Drp. jed.
557-08/21-01/2	
Uredbeni broj	Pril. 1. str.
2409/25.03-21-31	

Janžek Branko

██████████
██████████
██████████

Strahoninec 15.07.2021.

Poštovani,

Predmet: Prigovor na Urbanistički plan

Prema Urbanističkom planu uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu i ponuđenog rješenja podnosim primjedbu na ponuđeno rješenje.

Vlasnik sam zajedno sa suprugom čestica 1298/1, 1295/4, 1294 i 1293/2, te smatram da ponuđeno rješenje nije pravedno i ne mogu to prihvatiti.

Osim oduzetog zemljišta za UK2 što je u redu, dodatno se oduzima cca 350m² stambenog prostora zbog UK3 (2 m za širinu koridora i okretište).

Budući da UK2 ne ide preko čestica 67,70/1,70/4 i 69/2 ostaje minimalno 940 m² stambenog prostora. Smatram da bi teret od cca 350m² UK3 trebali podnijeti i vlasnici tih zemljišta. Predlažem da se UK3pomakne 2 m na sjevernu stranu zajedno s okretištem.

To predlažem na ponuđeno rješenje iako smatram da je bilo boljih i pravednijih rješenja prema kojima vlasnici ne bi bili oštećeni.

Za eventualne nejasnoće možete me kontaktirati na navedeni broj mobitela.

S poštovanjem,







MEDIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA STRAHONINEC	
Izmijenjeno: 22-07-2021	
Klasifikacija / oznaka	Org. jed.
251-02/21-01/2	
Urbanistički broj	Pril. Vj.
2109/13-05-21-32	

Klasa : 350-02/20-01/29
Urbroj :2109-18-21-05

Čakovec: 16. srpanj 2021.

OPĆINA STRAHONINEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu
- primjedbe, daju se

Uvidom u dokumentaciju uz obavijest o provedbi javne rasprave o *Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu*, Zavod za prostorno uređenje Medimurske županije daje slijedeće primjedbe i očitovanja:

- U tekstualnom dijelu Odredbi za provedbu potrebno je uskladiti članak 8. i članak 17.

Obrazloženje:

Spomenuti članci nisu usklađeni u pogledu smještaja sadržaja stambene namjene ovisno o osnovnoj i pratećoj građevini.

- U tekstualnom dijelu Odredbi za provedbu u članku 46. potrebno je kod uvjeta gradnje javnih parkirališta dodati odredbu da je na svako peto parkirno mjesto potrebno posaditi jedno stablo.

Obrazloženje:

Spomenuta odredba osigurala bi povoljnije mikroklimatske uvjete na planiranom području.

S poštovanjem,

v.d. Ravnateljica Zavoda



Mirjana Pintar dipl.ing.arh.

LADISLAV NOVAK
[REDAKCIJSKI ZNAK]
[REDAKCIJSKI ZNAK]

REPUBLIKA SLOVENIJA
OPĆINA STRAHONINEC

Prilazno:	23-07-2021
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
351-02/21-01/2	
Licencijski broj	Pril. Wg.
2109/23-03-21-53	

OPĆINA STRAHONINEC
DRAVSKA 1
STRAHONINEC

PREDMET: Urbanistički plan uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu
- primjedba, daje se

Poštovani,

Temeljem objavljenog oglasa o provođenju Javne rasprave za Urbanistički plan uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu dajem slijedeću primjedbu:

UK3 maknuti iz predloženog Urbanističkog plana uređenja, te UK2 produjiti okomito do kraja kat. čestice br. 67 k.o. Strahoninec.

Unaprijed zahvaljujem,

LADISLAV NOVAK



U Strahonincu, 23.07.2021.

POŠTOVANI

OPĆINA STRAHONINEC

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA
ISTOČNO OD DRAVSKE ULICE STRAHONINEC

POŠTO NISMO BILI OBAVIJEŠTENI O JAVNOJ
RASPRAVI I DONOŠENJU OVE ODLUKE MI VAS
MOLIMO AKO POSTOJI MOGUĆNOST DA SE
ISPRAVI NAŠA ČESTICA U CIJELOSTI DA SE
OBUHVA TI 69/2 U STANBENU ZONU
ZO/4 DA SE PORAVNA SA GRANICOM
STANBENE ZONE
JER AKO IMA MOGUĆNOSTI I PROSTORA
MI BI VAS MOLILI DA TO UZMETE U OBZIR
I DA SMI BUDMO ZADOVOLJNI

SA POŠTOVANJEM

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRAHONINEC

Prilijeno:	26-07-2021
Klasifikacijska / oznaka	Org. jed.
351-02/21-01/2	
Uređbeni broj	Pril. Wb.
210423-03-01-34	

Olga - Branka Šojić



4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 06/13, 3/18, 15/18 i 6/20), načelnik Općine Strahoninec donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu za javnu raspravu

I.

Urbanistički plan uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu za javnu raspravu utvrđuje se temeljem elaborata Načrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu, izrađenog od t.d. Urbia d.o.o. Čakovec u svibnju 2021., a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati od **28.06.2021. godine do 26.07.2021. godine.**

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska ul. 1, 40000 Čakovec u uredovno radno vrijeme Jedinstvenog upravnog odjela i na web stranicama Općine Strahoninec.

III.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu organizirat će se u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska ul. 1, 40000 Čakovec i to **07.07.2021. godine u 17:00 sati.**

IV.

Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 26.07.2021. godine i to na slijedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Jedinstvenom upravnom odjelu, Dravska ul. 1, 40000 Čakovec.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisane, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Strahoninec (www.strahoninec.hr) i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr).

KLASA:351-02/21-02/2
URBROJ:2109/23-03-21-11
Strahoninec, 8. lipnja 2021.

OPĆINSKI NAČELNIK
Franjo Lehkec



Franjo Lehkec

- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRAHONINEC

Na temelju članka 96. stavica 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Strahoninec, KLASA: 351-02/21-02/2, URBROJ: 2109/23-03-21-11 od 08. lipnja 2021., objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA ISTOČNO OD DRAVSKE ULICE U
STRAHONINCU**

1. Javna rasprava će trajati od 28.06.2021. do 26.07.2021.
2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska ul. 1, 40 000 Čakovec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Strahoninec www.strahoninec.hr, te izradivača plana (www.urbia.hr).
3. Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu organizirat će se u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska ul. 1, 40000 Čakovec i to 07.07.2021. g. (srijeda) u 17:00 sati.
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 26.07.2021. godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Općini Strahoninec, Dravska ul. 1, 40000 Čakovec

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

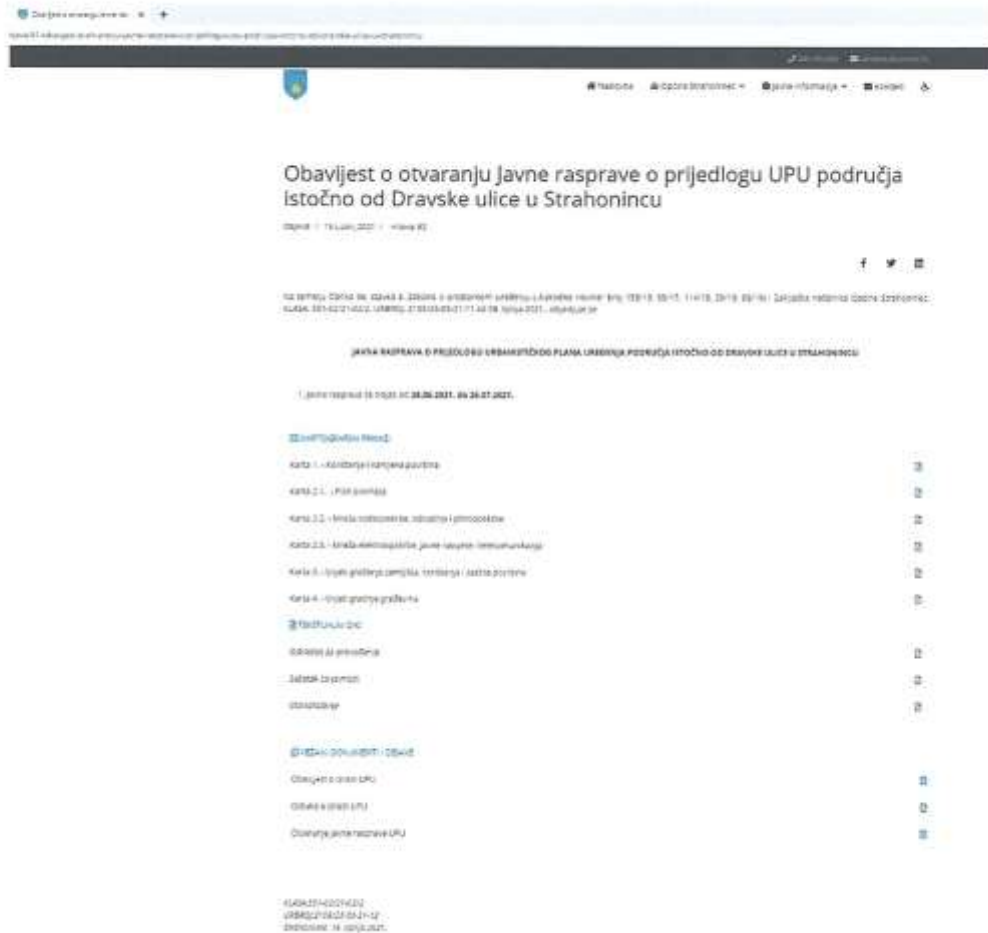
KLASA:351-02/21-02/2
URBROJ:2109/23-03-21-12
Strahoninec, 15. lipnja 2021.

„MEDIMURSKE NOVINE“ 18.06.2021.

- Preslika objave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



- Preslika objave s mrežne stranice Općine Strahoninec



- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRAHONINEC
Jedinstveni upravni odjel
Dravska 1 Strahoninec

KLASA:351-02/21-01/2
URBROJ:2109/23-03-21-35
Strahoninec, 27. srpnja 2021.

ZAPISNIK
O održanoj javnoj raspravi

Dana 7. srpnja 2021. godine s početkom u 17:00 sati održana je javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone istočno od Dravske ulice u Strahonincu.

Na javnoj raspravi sudjelovali su Silvija Žižek, Janžek Nada, Janžek Branko te Vesna Makovec iz tvrtke URBLA d.o.o. (izrađivač prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone istočno od Dravske ulice u Strahonincu).

Uvodno izlaganje o prijedlogu navedenog plana održala je Vesna Makovec navodeći razloge za izradu plana.

Pitanja vezano uz prijedlog Urbanističkog plana postavili su Janžek Branko i Janžek Nada, a vezano uz planirani pravac UK 3 i visinu naknade za zemljišta po kojoj je planirana izgradnja cestovnog koridora.

Javna rasprava zaključena je u 17:20 sati.



JAVNA RASPRAVA

Urbanistički plan uređenja stambene zone istočno od Dravske ulice u Strahonincu

07.07.2021., 17:00 h

1. JANIČEK ANJA *Janiček*
2. VEVA MARUŠEC, URBIA d.o.o.
3. JANIČEK BRANKO *Janiček*
4. SILOVA ŽELKA, Općina Strahoninc
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.