

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRAHONINEC

II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/09 i 19/18)

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

LIPANJ 2021.

ELABORAT – PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA STRAHONINEC
ZA NARUČITELJA:	NAČELNIK OPĆINE F. Lehkec
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PLANA	F. Lehkec
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Bakač, dipl.oec.

SADRŽAJ:**I. OPĆI PRILOZI**

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU

I. OPĆI PRILOZI

- | | |
|----|---|
| 1. | Obrazac prostornog plana |
| 2. | Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana |
| 3. | Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja |
| 4. | Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana |
| 5. | Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana |

II. IZMJENE I DOPUNE UPU STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA STRAHONINEC
NAZIV PROSTORNOG PLANA	II. IZMJENE I DOPUNE UPU STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/09 i 19/18)
ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/21
FAZA IZRADE PLANA	PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	WEB OPĆINE I NADLEŽNOG MINISTARSTVA https://strahoninec.hr https://mgipu.gov.hr
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURSKÉ NOVINE“ OD 18.06. 2021. WEB OPĆINE I NADLEŽNOG MINISTARSTVA https://strahoninec.hr https://mgipu.gov.hr
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 28.06. 2021. DO 13.07. 2021.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	OPĆINA STRAHONINEC DRAVSKA 1, STRAHONINEC, 40000 ČAKOVEC 07.07. 2021. S POČETKOM U 17:30 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE F. Lehkec
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	UPU - 04/2021
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
PLAN USVOJEN	____ SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA ____ 2021.
PLAN OBJAVLJEN	„Službeni glasnik Međimurske županije“ br.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

II. IZMJENE I DOPUNE UPU STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 27.08.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

EUID:

HRSR.070004389

TVRTKA:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Čakovec (Grad Čakovec)
I.G.Kovačića 10

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 * - Poslovne usluge
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 VESNA MAKOVEC, OIB: 79526768292
Čakovec, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
- 5 - član društva
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, AUGUSTA ŠENOJE 2/A
- 7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, AUGUSTA ŠENOJE 2/A

Izrađeno: 2020-08-27 12:05:39
Podaci od: 2020-08-27

D004
Stranica: 1 od 3

II. IZMJENE I DOPUNE UPU STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 27.08.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	13.02.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu

Izrađeno: 2020-08-27 12:05:39
Podaci od: 2020-08-27

D004
Stranica: 2 od 3

II. IZMJENE I DOPUNE UPU STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 27.08.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-19/528-1	08.02.2019	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	29.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis
eu /	28.03.2019	elektronički upis
eu /	13.02.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA HR26635293339, C=HR

Broj zapisa: 009NW-ulft1-Eh2eR-DPh6M-TW9GV
Kontrolni broj: UR56t-GF8XU-Jr3EA-T2ayC

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na web stranici http://sudreg.pravosuđe.hr/register/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvratka. Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2020-08-27 12:05:39
Podaci od: 2020-08-27

D004
Stranica: 3 od 3

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

II. IZMJENE I DOPUNE UPU STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

II. IZMJENE I DOPUNE UPU STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ br. 78/15, 118/18, 110/19)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem UPU - 04/2021 za naručitelja – Općinu Strahoninec je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 761,
prema rješenju klase: UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 91,
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93
ur.br.: 505-04-16-02
od 19. travnja 2016.

Odgovorna voditeljica izrade Plana je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G. Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, travanj 2021.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/93

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VESNE MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, OIB: 79526768292 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, pod rednim brojem 91, s danom upisa 19.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštena arhitektica urbanistica" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

II. IZMJENE I DOPUNE UPU STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VESNA MAKOVEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/636, Urbroj:314-01-99-1, od 31.07.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 23.02.1994. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

II. IZMJENE I DOPUNE UPU STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing. arh.

Jurković



Dostaviti:

1. VESNA MAKOVEC, ČAKOVEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
2. U Zbirku isprava Komore

II. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU

II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/09 i 19/18)

Odluka je objavljena u
„Službenom glasniku Međimurske županije“ broj ____

Na temelju članaka 109. stavka 6. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka ____ Statuta Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj ____) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/21), Općinsko vijeće Općine Strahoninec na svojoj ____ sjednici održanoj ____ godine donosi:

ODLUKU

o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/09 i 19/18); (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

- (1) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio elaborata: „II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu; (u daljnjem tekstu: Elaborat).
(2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 3.

- (1) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
(2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
(3) Tekstualni dio sadrži Odluku s odredbama za provedbu.
(4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000

- (5) Obrazloženjem se daje prikaz planskog rješenja i evidencija postupka.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- (1) U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/09 i 19/18) u članku 4. stavku 1. alineji 1. briše se alineja 2.
(2) U članku 4. stavku 2. tekst: „člancima 6. – 9.“ zamjenjuje se tekstem: „člancima brojeva: 6., 8. i 9.“.

Članak 5.

- (1) Članak 7. se briše.

Članak 6.

- (1) U članku 8. stavku 3. tekst: „samostojeću“ zamjenjuje se tekstem: „zasebnu“.

Članak 7.

- (1) U članku 18. stavku 2. u tabeli se briše red 3., koji se odnosi na „stambenu namjenu – višestambenu“ /oznaka S2/.

Članak 8.

- (1) U članku 21. stavku 4. tabela se mijenja i glasi:

OZNAKA ZONE	max kig	max kis	max Vosn (m)	max Eosn	max Vprat (m)	max Eprat	max Vpom (m)	max Epom
S1	0,4	1,2	7,0	4/ Po+P+1K+Pk (ili NE)	ne može se graditi		3,5	1/P
M1	0,4	1,2	7,0	4/ Po+P+1K+Pk (ili NE)	5,0	3/Po+P+Pk	3,5	1/P
M2	0,4	1,2	7,0	4/ Po+P+1K+Pk (ili NE)	u slučaju gradnje individualne stambene zgrade do 3 ZKJ – sve prema uvjetima za S1			
					u slučaju drugih sadržaja prateće i pomoćne građevine ne mogu se graditi			
IS1	0,6	0,6	4,0	1/P	prateće i pomoćne građevine ne mogu se graditi			

- (2) U članku 21. stavak 5. se briše, a dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 5. i 6.

Članak 9.

- (1) U članku 25. stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9) Umjesto s potkrovljem, osnovnu građevinu je moguće oblikovati s nepotpunom etažom (NE) kod čega se nepotpunom etažom smatra najviši kat oblikovan ravnim krovom, čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučen na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu, u kom slučaju se visina (vijenca) zgrade s nepotpunom etažom mjeri se na gornjoj koti podne konstrukcije (ploče) nepotpune etaže.“

Članak 10.

- (1) U članku 26. stavku 1. tekst: „članaka 6. – 9.“ zamjenjuje se tekstem: „članaka brojeva: 6., 8. i 9.“.
(2) U članku 26 stavku 2. tekst: „člancima 6. – 9.“ zamjenjuje se tekstem: „člancima brojeva: 6., 8. i 9.“.
(3) U članku 26 stavku 3. tekst: „člancima 6. – 9.“ zamjenjuje se tekstem: „člancima brojeva: 6., 8. i 9.“.
(4) U članku 26 stavku 4. tekst: „člancima 6. – 9.“ zamjenjuje se tekstem: „člancima brojeva: 6., 8. i 9.“.

Članak 11.

- (1) U članku 29. stavak 2. se briše.

Članak 12.

- (1) U članku 33. stavku 3. iza teksta: „45°“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

Članak 13.

- (1) U članku 34. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:
- prozori ostakljeni neprozirnim staklom dimenzija do 60,0 cm x 120,0 cm, i s parapetom najmanje 120,0 cm
 - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na

veličinu zida

– ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.“

(2) U članku 34. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Stavak 1. ovog članka ne odnosi se na otvore koji su manje od 3,0 m udaljeni od međe čestice koja graniči s površinom koja nije predviđena za lociranje građevina visokogradnje (ulica, pješačka staza, put, trg, park i slično).“

Članak 14.

(1) Članak 41. stavak 3. se briše, a dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.

Članak 15.

(1) U članku 43. stavku 1. tekst: „S2,“ se briše.

Članak 16.

(1) U članku 74. stavku 2. tekst: „Samostojeća“ zamjenjuje se tekstem: „Slobodnostojeća“

(2) U članku 74. stavak 3. se briše, a dosadašnji stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 3. 4. i 5.

(3) U stavku 3. tekst: „samostojeća“ zamjenjuje se tekstem: „slobodnostojeća“.

Članak 17.

(1) Članak 75. se briše.

Članak 18.

(1) U nazivu poglavlja 7.4. iza teksta: „POŽARA“ dodaje se zarez i tekst: „SIGURNOSTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA“.

Članak 19.

(1) Iza članka 83. dodaje se novi članak 83a, koji glasi:

„Članak 83a.

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012.:

– za povratni period od 95 godina područje obuhvata UPU spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,07 g, što odgovara potresu VI. stupnja MCS ljestvice

– za povratni period od 475 godina, područje obuhvata UPU spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,15 g, što odgovara potresu VII. stupnja MCS ljestvice.

(2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirane prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se na temelju posebnih propisa i normi.“

Članak 20.

(1) Članak 84. mijenja se i glasi:

„(1) Registar rizika s utvrđenim vrstama rizika je sastavni dio Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Strahoninec.

(2) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20) i pripadajućih podzakonskih akata.

(3) Gradnja novih skloništa se u obuhvatu UPU ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim aktima iz prethodnog stavka.

(4) Nužno je provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja za incidentnih situacija.

(5) Radi osiguranja protočnosti prometnih koridora u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih

opasnosti, međusobna udaljenost osnovnih građevina na suprotnim stranama iste ulice utvrđuje se s najmanje 5,0 m + $\frac{1}{2}$ zbroja visina (vijenca) obaju građevina mjereno na uličnom pročelju.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke do sada važeći kartografski prikazi iz I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu:
 - brojeva 1., 3. i 4. prestaju važiti, a umjesto njih se primjenjuju kartografski prikazi iz II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu, navedeni u **članku 3.** ove Odluke
 - brojeva 2.1., 2.2. i 2.3. ostaju na snazi i nadalje se primjenjuju.
- (2) Svi propisi navedeni odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu, u slučajevima izmjene i dopune propisa ili supstitucije propisa novim, u primjeni navedenih odredbi zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 22.

- (1) Elaborat izvornika II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u četiri (4) primjerka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na mrežnim stranicama Općine Strahoninec.

Članak 23.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STRAHONINEC

KLASA:
URBROJ
Strahoninec, ____2021.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ

II. ID UPU – 2021.		
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000

NAPOMENA:

Kartografski prikazi iz I. izmjena i dopuna UPU stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/18) koji su ostali važiti i nadalje se primjenjuju:

I. ID UPU – 2021.		
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PLAN PROMETA	MJ = 1:2.000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ = 1:2.000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA	MJ = 1:2.000

OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
 2. Ciljevi prostornog uređenja
 3. Plan prostornog uređenja
-

II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1.	<i>POLAZIŠTA</i>	23
1.1.	OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE	23
1.1.1.	Sadržaj izmjena i dopuna.....	23
1.1.2.	Zahtjevi javnopravnih tijela.....	23
1.2.	PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST	24
1.3.	OBVEZE IZ PLANOVA ŠIRIH PODRUČJA	24
1.4.	OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA	24
2.	<i>CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</i>	25
3.	<i>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</i>	25
3.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA	25
3.2.	OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	25
3.3.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA	27
3.4.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA	27
3.5.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	27
3.6.	UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	28
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje.....	28
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina.	28
3.7.	SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	28

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE

1.1.1. Sadržaj izmjena i dopuna

Detaljni plan uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu, izrađen je 2009. godine.

Odluka o njegovu donošenju objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 21/09. Odlukom o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu kao I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu („Službenim glasnik Međimurske županije“ broj 6/18). Izmjene i dopune usvojene su prosincu 2018. Odluka u o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 19/18.

U veljači 2021. godine je Općinsko vijeće je temeljem inicijative vlasnika zemljišta planski predviđenog za višestambenu namjenu, pokrenulo izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu, s ciljem prenamjene tih površina u zonu namijenjenu individualnoj stambenoj gradnji. Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 3/21.

Razlozi izmjena i dopuna navedeni u Odluci o izradi II. ID UPU su sljedeći:

- izmjena namjene površina planirane za višestambenu izgradnju u površinu za individualni stambenu izgradnju
- izmjena uvjeta gradnje sukladno uvjetima namjene
- usklađenje odredbi UPU s općinskim aktima iz područja civilne zaštite – Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Strahoninec.

U grafičkom dijelu se obuhvat Izmjena i dopuna UPU odnosi samo na površine južno od planirane ulice UK2 (nastavak Ulice Josipa Bajkovca), a s obzirom da se mijenja namjena zone južno od te ulice, uvjeti parcelacije građevnih čestica i uvjeti gradnje, a ne i uvjeti gradnje infrastrukture potrebno je izmijeniti kartografske prikaze brojeva: 1., 3. i 4., dok se kartografski prikazi iz grupe 2. ne mijenjaju.

Odredbe za provedbu predviđaju se mijenjati samo u dijelu koji se odnosi na razloge navedene u Odluci o izradi ID UPU.

1.1.2. Zahtjevi javnopravnih tijela

Nositelj izrade II. izmjena i dopuna UPU je u postupku zatražio posebne zahtjeve sljedećih tijela s javnim ovlastima:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
4. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
5. Općinsko vijeće
6. Mjesni odbor Strahoninec

Kao odgovor zaprimio je sljedeće:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, dostavio je popis propisa iz svog djelokruga i uputilo na dokument „Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Strahoninec“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/17).
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije očitovao se da je potrebno poštivati propise iz područja zaštite od požara.
3. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša se nije očitovao na upit za izdavanje zahtjeva u pogledu predmetnih izmjena i dopuna UPU.
4. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje se nije očitovao na upit za izdavanje zahtjeva u pogledu predmetnih izmjena i dopuna UPU.
5. Općinsko vijeće Općine Strahoninec se nije očitovao na upit za izdavanje zahtjeva u pogledu predmetnih izmjena i dopuna UPU.
6. Mjesni odbor Strahoninec se nije očitovao na upit za izdavanje zahtjeva u pogledu predmetnih izmjena i dopuna UPU.

Za sva javnopravna tijela koja temeljem upita u traženom roku nisu dostavila zahtjeve se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nemaju.

1.2. PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST

Izmjenama i dopunama UPU se prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura ne predviđaju mijenjati.

1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIRIH PODRUČJA

Prostorni plan širega područja je Prostorni plan uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05, 21/09 i 15/17).

Prostorni plan još nije usklađen s II. izmjenama i dopunama Međimurske županije iz 2019., tako da se određeni uvjeti gradnje, kao i pojmovi utvrđeni PP Županije u ove izmjene i dopune UPU utvrđuju neposredno.

1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu predviđeno je ukidanje do sada u UPU predviđene višestambene gradnje i umjesto nje predviđanje individualne tipologije stambene gradnje koja podrazumijeva najviše 3 stana unutar zgrade namijenjene stanovanju.

Kako je za takav način gradnje iskazan konkretni interes vlasnika zemljišta uz već formiranu UK2, ocjenjuje se da neće biti prepreka za realizaciju tog dijela područja.

Proteklih godina se kao najučestalija tipologija gradnje u naselju Strahoninec profilirala gradnja stambenih zgrada sa 3 zasebne stambene jedinice, što vlasnik zemljišta želi primijeniti i na ovom području. Minimalna površina građevnih čestica za takvu gradnju je značajno manja od predviđene UPU-om na ovom području, te se izmjenom može postići dvostruko veći broj građevnih čestica nego što je to sada predviđeno na potezu južno od UK2.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja se u odnosu na izradu osnovnog UPU nisu promijenili u smislu osiguranja gradnje u prvenstveno stambenoj namjeni.

Tipologija gradnje prilagođava se zahtjevu vlasnika zemljišta. čime se predviđa manja stambena gustoća od prethodno predviđene, što bi moglo značiti i veću kvalitetu stanovanja, ali i veće troškove komunalne infrastrukture po jednom stanu.

Usklađenjem UPU s općinskim aktima iz područja civilne zaštite – Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Strahoninec vrši se usklađenje UPU s važećim sektorskim dokumentom.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Predviđeno je ukidanje dosadašnje višestambene namjene /oznaka S2/ i njena supstitucija s individualnom stambenom namjenom /oznaka S1/, kojom se dozvoljava najviše 3 stambene jedinice po čestici, ali i površina pojedinačne građevne čestice slobodnostojeće tipologije gradnje utvrđuje s najmanje 18,0 m x 30,0 m.

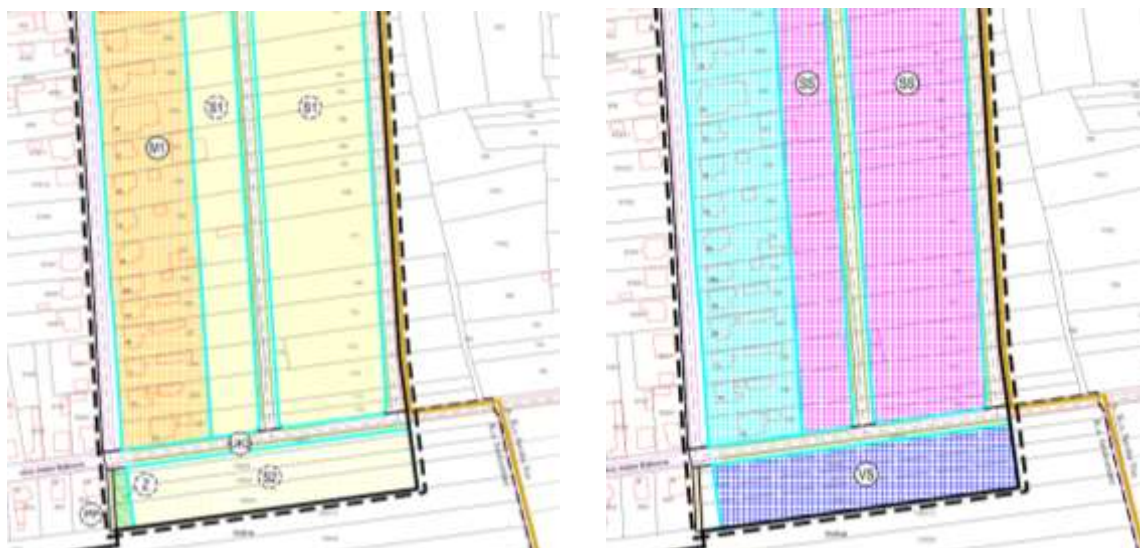
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Nakon ukidanja dosadašnje višestambene namjene /oznaka S2/, ukupno područje obuhvata se u smislu prostora namijenjenog gradnji dijeli na tri namjene:

- postojeći dio koji se utvrđuje kao područje mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, s najviše 3 zasebne korisničke jedinice po čestici
- planirani dio koji se utvrđuje u dvije namjene:
 - područje individualne stambene namjene /oznaka S1/, s najviše 3 zasebne korisničke jedinice po čestici
 - mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/, s najviše 12 zasebnih korisničkih jedinica po čestici

Ostale namjene se također zadržavaju kao i u dosadašnjem UPU.

To su: zelene površine /oznaka Z/, površina za trafostanicu /oznaka IS1/, planirani ulični koridori /oznaka UK sa dodatnom numeričkom oznakom/, površina poljskog puta /oznaka PP/, te ostale servisne ili prateće površine - zelene površine unutar uličnih koridora, pješačke i biciklističke staze i slično /grafička oznaka/.



Prikaz 1 Prikaz namjene površina i uvjeta gradnje iz UPU iz 2018. za dio područje obuhvata



Prikaz 2 Prikaz novog rješenja namjene površina i uvjeta gradnje prema II. ID UPU – 2021.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Površine zone individualne stambene namjene /oznake S1/ ovim izmjenama i dopunama UPU povećava se za ukupnu do sada predviđenu površinu višestambene namjene /oznake S2/ odnosno za 6.671,26 m, te sada iznosi 69.702,19 m².

Pregled površina po namjenama, izgrađenosti i iskoristivosti u obuhvatu UPU uslijed predviđenih izmjena i dopuna:

NAMJENA	max kig	max kis	POVRŠINA /m ² /	MAKSIMALNA IZGRADIVOST POVRŠINA /m ² /	MAKSIMALNA ISKORISTIVOST POVRŠINA/m ² /	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI /%/
S1	0,4	1,2	69.702,19	27.880,88	83.642,63	42,81%
M1	0,4	1,2	54.067,45	21.626,98	64.880,94	33,21%
M2	0,4	1,2	10.669,38	4.267,75	12.803,26	6,55%
Z			1.140,68			0,70%
IS1	0,6	0,6	91,70	55,02	55,02	0,06%
PP			139,65			0,09%
UK			27.000,39			16,58%
			162.811,44	53.830,63	161.381,84	100,00%

Gig = gustoća izgrađenosti, odnosno ukupna prosječna izgrađenost planiranog područja /odnos zbroja pojedinačnih izgrađenosti građevnih čestica i ukupne novoplanirane površine /

Gis = ukupna prosječna iskoristivost planiranog područja /odnos zbroja pojedinačnih iskoristivosti građevnih čestica i ukupne planirane površine/

UKUPNA PLANIRANA POVRŠINA UPU	ukupna površina zemljišta namijenjena gradnji /m ² /	ukupna maksimalna /bruto/ površina građevina koja se može izgraditi /m ² /	Gig	Gis
162.811,44	53.830,63	161.381,84	0,33	0,99

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Prometna i ulična mreža se ovim izmjenama i dopunama UPU ne mijenjaju.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Ažurirano je i stanje izvedenosti infrastrukture, a uvjeti za njenu izvedbu se ne mijenjaju.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje prilagođavaju se izmijenjenom konceptu prema kojem je sva gradnja unutar područja obuhvata UPU unutar zona M1 i S1 predviđena kao individualna (do 3 ZKJ na pojedinačnoj građevnoj čestici) i etažnosti osnovne građevine koja je utvrđena s najviše 1 podzemnom i 3 nadzemne etaže $E = P_o + P + 1 + P_k$ i najvećom visinom (vijenca) osnovne građevine s $V = 7,0$ m, prateće građevine (predviđeno samo za zonu M1) s $V = 5,0$ m i pomoćnih građevina s $V = 3,5$ m.

Zadržava se mogućnost da se u zoni mješovite, mješovite, stambene ili poslovne namjene /oznaka M2/ može odabrati individualna tipologija gradnje (prema uvjetima za zone S1) ili višejedinična do 12 zasebnih jedinica.

Sukladno PP Međimurske županije uvodi se mogućnost oblikovanja treće nadzemne etaže kao nepotpune etaže, samo za osnovnu građevinu.

Nepotpunom etažom smatra najviši kat oblikovan ravnim krovom, čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučen na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu. Visina (vijenca) zgrade s nepotpunom etažom mjeri se na gornjoj koti podne konstrukcije (ploče) nepotpune etaže.

OZNAKA ZONE	max kig	max kis	max Vosn (m)	max Eosn	max Vprat (m)	max Eprat	max Vpom (m)	max Epom
S1	0,4	1,2	7,0	4/ $P_o + P + 1K + P_k$ (ili NE)	ne može se graditi		3,5	1/P
M1	0,4	1,2	7,0	4/ $P_o + P + 1K + P_k$ (ili NE)	5,0	3/ $P_o + P + P_k$	3,5	1/P
M2	0,4	1,2	7,0	4/ $P_o + P + 1K + P_k$ (ili NE)	u slučaju gradnje individualne stambene zgrade do 3 ZKJ – sve prema uvjetima za S1 u slučaju drugih sadržaja prateće i pomoćne građevine ne mogu se graditi			
IS1	0,6	0,6	4,0	1/P	prateće i pomoćne građevine ne mogu se graditi			

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina.

Područje obuhvata nije unutar površina zaštićenih prirodnih niti kulturnih vrijednosti.

Način postupanja u slučaju pronalaska arheoloških nalaza je u osnovnom UPU utvrđen, te se zadržava kao što je propisan.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.

Uvjeti sprečavanja negativna utjecaja na okoliš se usklađuju s važećim propisima.

Dodatno se utvrđuju uvjeti prema sustavu upravljanja rizicima sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20) i pripadajućim podzakonskim aktima, a prvenstveno prema Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Strahoninec.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID UPU

1. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 21/09, 19/18), KLASA: 351-03/21-03/6, URBROJ: 2109/1-09/01-21-02, Čakovec, 05. veljače 2021.
2. Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 21/09, 19/18), KLASA: 351-02/21-01/2, URBROJ: 2109/23-03-21-1, Strahoninec, 10. veljače 2021., objavljeno u „Službenom glasniku Međimurske županije“ br. 3/21
3. Obavijest o izradi plana:
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežne stranice Općine Strahoninec
4. Upit za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 21/09, 19/18), KLASA: 350-02/21-02/2, URBROJ: 2109/23-03-21-5
5. Zaprimiti zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Čakovec
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Čakovec
6. Zaključak o utvrđivanju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 21/09, 19/18) za javnu raspravu, KLASA: 350-02/20-01/4, URBROJ: 2109/23-03-20-26, Strahoninec, 08. lipnja 2021.
7. Sažetak za javnost