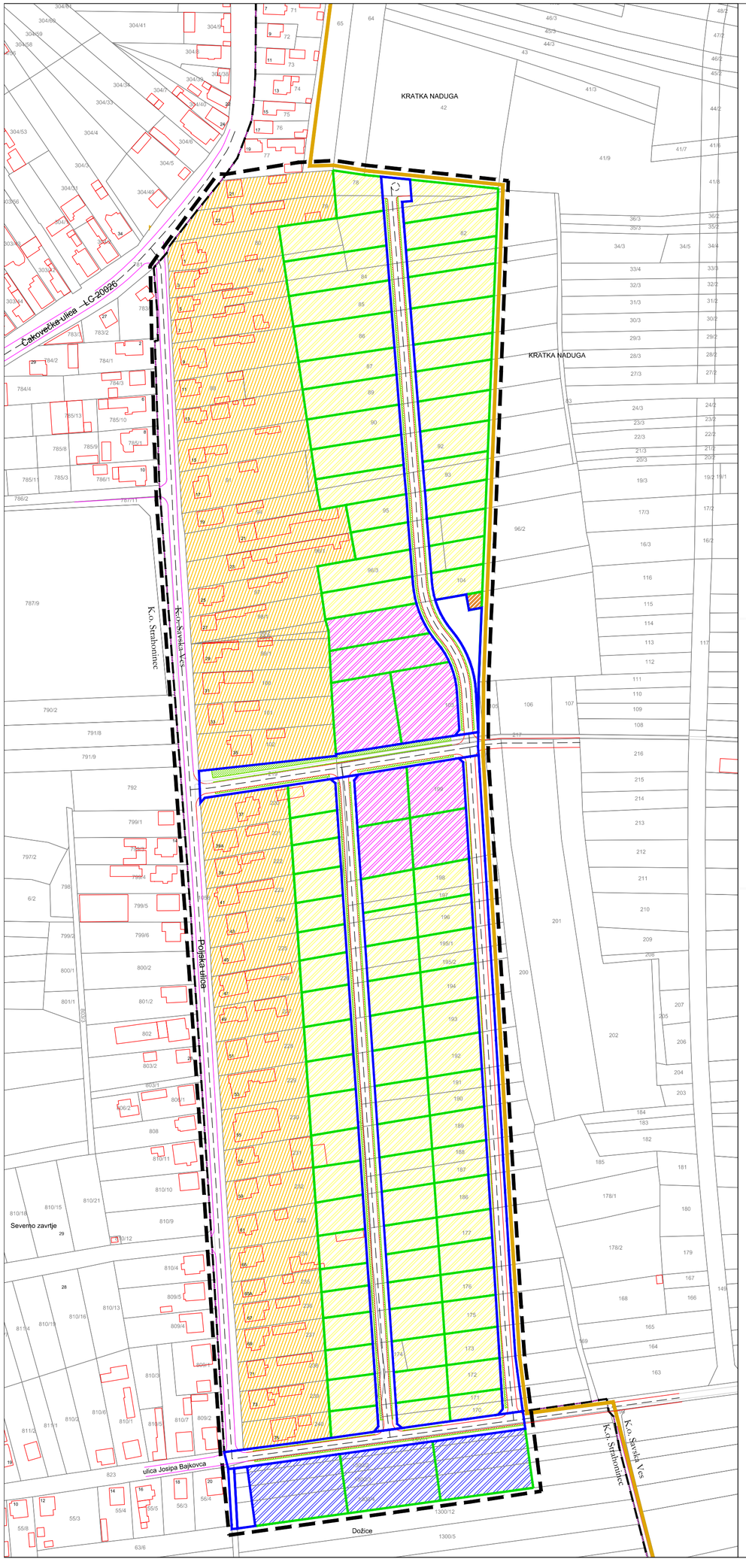

IZGRAĐENI DIO PODRUČJA OBUHVATA UPU - POSEBNI UJETI ZA FORMIRANJE GRAĐEVNIH ČESTICA PREMA ODREDBAMA ZA PROVODENJE

NOVA PARCELACIJA

GRANICA ČESTICA JAVNIH POVRŠINA
OBVEZNA PARCELACIJA PREMA UPU
MOGUĆA ODSTUPANJA PREMA ODREDBAMA

GRANICA OSTALIH ČESTICA
NEOBAVEZNA PARCELACIJA
MOGUĆE DRUGAČIJE RJEŠENJE PREMA ODREDBAMA

STAMBENA NAMJENA - INDIVIDUALNA

STAMBENA NAMJENA - VIŠESTAMENA

MJEŠOVITA NAMJENA - INDIVIDUALNA

POSEBNA NAMJENA -
ČESTICA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

FUNKCIONALNA ZONA	POSEBNI UVJET	NAJMANJA ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE	NAJMANJA DUBINA GRAĐEVNE ČESTICE
stambena namjena – individualna /oznaka S1/	visina vijenca osnovne građevine do 4,8 m	16,0 m	25,0 m
	visina vijenca osnovne građevine iznad 4,8 m	18,0 m	30,0 m
stambena namjena – višestambena /oznaka S2/	nema posebnog uvjeta	50,0 m	cijela dubina zone S2
mješovita namjena pretežito stambena /oznaka M1/	visina vijenca osnovne građevine do 4,8 m	16,0 m	25,0 m
	visina vijenca osnovne građevine iznad 4,8 m	18,0 m	30,0 m
mješovita namjena stambena ili poslovna /oznaka M2/	građevna čestica za gradnju individualne stambene zgrade do najviše 3 stana	prema uvjetima za parcelaciju u funkcionalnoj zoni stambena namjena – individualna /oznaka S1/	
	građevna čestica za sve druge vrste dozvoljenih namjena	30,0 m	30,0 m

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA OBUHVATA UPU

GRANICA NASELJA

GRANICA KATASTARSKE OPĆINE

100 BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE

POSTOJEĆE GRAĐEVINE

POSTOJEĆA CESTA

PLANIRANA CESTA

PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE UNUTAR ULIČNIH KORIDORA

NAPOMENA:

PODRUČJE OBUHVATA UPU NE NALAZI SE UNUTAR ZONE ZAŠTITE VODOCRPILIŠTA

PODRUČJE OBUHVATA UPU NE NALAZI SE UNUTAR ZONE ZAŠTITE PRIRODE I EKOLOŠKE MREŽE

0 10 20 40 100 m

ISTOVJETAN IZVORNIKU

ŽUPANIJA **MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**

OPĆINA **STRAHONINEC**

NAZIV URBANISTIČKOG PLANA: I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU (Sl. glasnik Međimurske županije br. 21/09)

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **3.**

MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:2000**

ODLUKA O IZRADI ID URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA: **SL. GL. MEĐIMURSKE ŽUPANIJE BR. 6/18**

ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: **SL. GL. MEĐIMURSKE ŽUPANIJE BR. 19/18**

OBJAVA JAVNE RASPRAVE: **LIST "MEĐIMURJE" OD 15.10.2018.**

JAVNI UVID ODRŽAN: **OD 23.10.2018. DO 02.11.2018.**

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:

ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:
Načelnik:
Franjo Lehkec
(ime, prezime i potpis)

PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: **URBIA d.o.o. Čakovec** I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400

PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:
direktor:
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ:
ovlaštena arhitektica urbanistica:
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

BROJ PLANA: **UPU - 04/2018**

DATUM: **12/2018**

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:
1. V. Makovec, dipl.ing.arh.
2. B. Perhoč, dipl.ing.arh.
3. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb.
4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif.
5. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust.
6. M. Štefanić, dipl.iur.
7. M. Bakač, dipl.oec.

PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:
Vladimir Lepen
(ime, prezime i potpis)

ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA:
(ime, prezime i potpis)

PEČAT: